

Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области

Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»

**Шестидесятое заседание третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«26»апреля 2017 года № 372**

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления**

**городского поселения «Поселок Разумное»**

В соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район»,

**Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное» решило:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственностигородского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Утвердить Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственностигородского поселения «Поселок Разумное»,предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» admrazumnoe.ru
5. В пятнадцатидневный срок направить настоящее решение для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Белгородской области.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания по социальной политике и жизнеобеспечению городского поселения «Поселок Разумное».

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель поселкового собрания** **городского поселения «Поселок Разумное»** |  **В. А. Вознюк**  |

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное»**

**от «26» апреля 2017 г. № 372**

**Положение
о порядке формирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение о порядкеформирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное».
	2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного обнародования Перечня имущества, относящегосяк муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).
	3. Имущество, относящееся к муниципальной собственности городского поселения» Поселок Разумное», включенное в Перечень, сформированный и обнародованный в соответствии с настоящим Положением, предназначено для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:
2. арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
3. арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.
	1. В Перечень могут включаться следующие объекты, являющиеся собственностьюгородского поселения «Поселок Разумное»,не обремененные правами третьих лиц: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент (далее – объекты).
	2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются Поселковым собранием городского поселения «Поселок Разумное».
4. **Формирование и ведение перечня**
	1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в собственности городского поселения «Поселок Разумное», свободном от прав третьих лиц, т.е. состоящем в муниципальной казне, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
	2. В Перечень может быть включено имущество, находящееся в собственности городского поселения «Поселок Разумное», не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны городского поселения «Поселок Разумное»), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
	3. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация городского поселения «Поселок Разумное» (далее – Администрация).
	4. Утверждение Перечня, дополнительное включение объектов имущества в Перечень, исключение объектов имущества из Перечня, внесение других изменений в Перечень осуществляется решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное».
	5. Решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости).
	6. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение поселкового собрания городского поселения«Поселок Разумное» в установленном порядке проекта решения поселкового собрания городского поселения Поселок Разумное» об утверждении Перечня, а также проектов решений поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества. Перечень муниципального имущества утверждается решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное».
	7. Объекты, включенные в Перечень, учитываются в реестре муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», в соответствии с установленным порядком ведения реестра муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», с особой отметкой о включении объекта в Перечень имущества, предназначенного для постоянной сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
	8. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде. Осуществляя ведение Перечня на электронных носителях, Администрация обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, а также сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.
	9. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.
	10. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Администрация по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества включенного в Перечень (в форме выписки).
	11. Администрация на основании правоустанавливающих документов, данных реестра муниципального имущества городского поселения «Поселок Разумное» вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, кадастровом (инвентарном) номере, балансовой (рыночной) стоимости, площади, годе постройки (изготовления), местоположении, сведения о государственной регистрации права и иных характеристиках необходимых для его идентификации.
	12. В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

- наименование, ИНН/КПП, ОГРН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства;

- дата, номер, срок действия договора, размер арендной платы.

* 1. При выведении из эксплуатации муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества (помещений), пригодных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, Администрация вносит предложение поселковому собраниюгородского поселения «Поселок Разумное» о дополнении Перечня соответствующими объектами.
	2. Администрация в течение десяти дней с даты принятия решения поселковым собраниемгородского поселения «Поселок Разумное» об утверждении (внесении изменений) в Перечень либо решения Администрацией о заключении, расторжении, прекращении, изменении договора аренды или безвозмездного пользования размещает соответствующие сведения, содержащиеся в Перечне, на официальном сайте органов местного самоуправлениягородского поселения «Поселок Разумное» в сети Интернет (admrazumnoe.ru).
1. **Публикация перечня**
	1. Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также изменения (дополнения) Перечня подлежат обязательному обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте городского поселения Поселок Разумное» с ежегодным – до 1 ноября текущего года – дополнением таких перечней муниципальным имуществом.
	2. Перечень вступает в силу со дня его обнародования.

**Утвержден**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Разумное»**

**от «26» апреля 2017 г. № 372**

**Перечень**

 **имущества относящегося к муниципальной собственности городского поселения «Поселок Разумное», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер, № машины** | **Адрес местонахождения** | **Площадь, кв.м.** |
|
| 1 | Автогидроподъемник BC -22/02 | Паспорт ТС 16 КК 927925 | П. Разумное, ул. Филиппова, д. 2в |  |
| 2 | Нежилое помещение | 31:15:0000000:0000:023795-00/007:1001/А | П. Разумное, ул. Филиппова, д. 2б | 292 |
| 3 | Нежилое помещение | 31:15:0000000:0000:023795-00/007:1001/В | П. Разумное, ул. Филиппова, д. 2в | 435,6 |
| 4 | Нежилое помещение | 31:15:00000000:0000:010217-00/001/А/1001 | П. Разумное, ул. Бельгина, 5 | 24,6 |