



**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области
Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»
Пятьдесят пятое заседание третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

«28 » июня 2017 г.

№ 382

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Разумное», заключением о результатах публичных слушаний от 16 июня 2017 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»
р е ш и л о :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное», утвержденные решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 27.03.2012 года, № 137 «О внесении изменений в Генеральный план и утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное»), следующие изменения:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования территории городского поселения «Поселок Разумное» (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки) в новой редакции (прилагается), предусмотрев следующие изменения:

1.1.1. Образовать территориальную зону СхУ1 (земли сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов), за счет земельных участков садоводческих товариществ:

- «Агрохимик»;

- «Разуменское» (массивы 1, 2);
- «Вишенка» (массивы №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7), включенных в границы населенных пунктов, согласно материалов выполненных ООО «Белгородземпроект».

1.1.2. Изменить границу и уточнить конфигурацию территориальной зоны ОЦ «Зона общественного и коммерческого назначения» за счет включения в вышеуказанную зону земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. метров территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок», расположенной: Белгородская область Белгородский район, п. Разумное, массив ИЖС – 54 (угол ул. Кедровая и ул. Вересковая), кадастровый квартал 31:15:1002002;

1.1.3. Изменить границу и уточнить конфигурацию территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения» за счет включения в неё земельного участка ориентировочной площадью 10000 кв. метров территориальной зоны СХУ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенной в п. Разумное, ул. Новая, левая сторона а/д «(ул. Макаренко – Белгород) - п. Разумное», район массива ИЖС 22б, кадастровый квартал 31:15:1002007.

1.2. Утвердить текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (Том 1; Том 2);

2. Обнародовать и разместить настоящее решение, карту градостроительного зонирования территории городского поселения «Поселок Разумное» (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки) и текстовую часть Правил землепользования и застройки в новой редакции на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» admrazumnoe.ru.

3. В десятидневный срок настоящее решение передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. В четырнадцатидневный срок настоящее решение передать в орган осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию агропромышленного комплекса, земельным вопросам и экологии (Шуляковский Н. В.).

**Заместитель председателя поселкового собрания
городского поселения «Поселок Разумное»**

Н.В. Михайлов

