



**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области  
Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»  
Пятьдесят пятое заседание третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«14» марта 2017 г.

№ 347

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского поселения «Поселок Разумное»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Разумное», заключением о результатах публичных слушаний от 01 марта 2017 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»  
р е ш и л о:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные Решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 27.03.2012 года, №137 (далее правила) следующие изменения:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования территории городского поселения городского поселения «Поселок Разумное» в новой редакции (прилагается), следующие изменения:

- Изменить границу и уточнить конфигурацию территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» в п. Разумное, массив ИЖС-54, за счет включения в неё земельных участков:

- площадью 4110 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2874 территориальной зоны ТА «Зона автомобильного транспорта»;

- площадью 1704 кв. метра с кадастровым номером 31:15:1002002:2886 территориальной зоны ОЦ «Зона общественного центра»;

- площадью 8205 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2877 территориальной зоны РС «Зона объектов физкультуры и спорта»;

- площадью 13360 кв. метров с кадастровым номером 31:15:1002002:2882 территориальной зоны РТ «Зона природно-познавательного туризма»;

- Изменить границу и уточнения конфигурацию территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» за счет включения в её границы земельных участков, территориальной зоны РП «Зона объектов отдыха и прогулок», расположенной в районе домовладений:

- № 42 по ул. Горная и № 41 ул. Рассветная (массив ИЖС 71);
- №15 ул. Черемуховая и № 16 ул. Театральная (массив ИЖС 71);
- № 1, 2 пер. Радужный (массив ИЖС 22);

- Изменить границу и уточнить конфигурацию территориальной зоны ЖУ «Зона жилой застройки» за счет включения в её границы земельного участка, территориальной зоны МБ «Зона делового и коммерческого назначения», расположенной в районе домовладения № 2, ул. Комсомольская (массив ИЖС 22а);

- Образовать территориальную зону МБ «Зона делового и коммерческого назначения» за счет границ территориальной зоны ТА «Зона автомобильного транспорта», расположенную по правую сторону автодороги /п. Разумное - п. Новосадовый/ в районе съезда к улицам массива ИЖС - 71: Просторная, Хлебная, Прохладная, состоящую из земельных участков:

- площадью 6130 кв. метров с кадастровым номером 31:15:0904008:610;
- площадью 32757 кв. метров с кадастровым номером 31:15:0904008:667.

1.2. Утвердить Правила землепользования и застройки (текстовая часть) в новой редакции (прилагаются).

2. Обнародовать настоящее решение и карту градостроительного зонирования территории городского поселения «Поселок Разумное» (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки) в новой редакции на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» admrazumnoe.ru.

3. В 10 - ти дневный срок настоящее решение передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. В 14 - ти дневный срок настоящее решение передать в орган осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию агропромышленного комплекса, земельным вопросам и экологии (Шуляковский Н. В.).

**Председатель поселкового собрания  
городского поселения «Поселок Разумное»**



**В. А. Вознюк**