

Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

01.09.2022 г.

№ 140

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:2109003:27 площадью 277 кв. м., по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, мкр. «Изумрудный», ул. Изумрудная, расположенного в территориальной зоне ЖУ (Зона усадебной застройки), в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны красной линии с 5,0 м. до 1,0 м., изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 80%, с целью реконструкции здания, по обращению Закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ», будут проводиться **с 01 сентября 2022 г. по 22 сентября 2022 г.**

Перечень информационных материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- заявление Закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» ;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- план расположения земельного участка.

Проекты и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru) **с 01 сентября 2022 г.**

Порядок проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 9 решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 25 декабря 2018 г. № 42 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Разумное» Белгородского района»

Дата открытия Экспозиции 01 сентября 2022 г. 16-00 ч. в здании администрации городского поселения «Поселок Разумное» по адресу: пос. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. 5.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации городского поселения «Поселок Разумное» по адресу: Белгородский район, пос. Разумное, ул. 78 Гвардейская Дивизия, д. 5 (холл администрации) с 01 сентября 2022 г. по 22 сентября 2022 г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни недели: с 8:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 8:00 до 16:00).

Консультация по экспозиции проекта проводится в земельном отделе здания администрации городского поселения «Поселок Разумное»: **12 сентября 2022 с 15:00 до 16:00 часов по предварительной записи.** День недели: **понедельник.**

Собрание участников публичных слушаний проходит в актовом зале МБУК «Разуменский ЦКР им. И.Д. Елисеева» городского поселения «Поселок Разумное», расположенного по адресу: п. Разумное, бульвар Сиреневый, д.1 (актовый зал), **23 сентября 2022 г. в 16:00**, в соответствии с графиком проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

1. В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. 5 (земельный отдел);

2. В электронной форме через официальный сайт администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru), посредством электронной почты: ad.razumnoe@yandex.ru;

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

График подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:2109003:27 площадью 277 кв. м., по адресу: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, мкр. «Изумрудный», ул. Изумрудная, расположенного в территориальной зоне ЖУ (Зона усадебной застройки), в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны красной линии с 5,0 м. до 1,0 м., изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 80%, с целью реконструкции здания, по обращению Закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ».

№ п/п	Наименование района	Наименование муниципального образования	Дата и время проведения экспозиции, собрания участников	Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний
1	2	3	4	5
1	Белгородский	городское поселение «Поселок Разумное»	<p>Экспозиция проводится: с 01.09.2022 по 22.09.2022 в рабочие дни недели в часы: 8:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 8:00 до 16:00)</p> <p>Собрание участников проводится: 23.09.2022 в 16:00</p>	<p>пгт. Разумное, ул. 78 Гвардейская Дивизия, д. 5 (холл администрации)</p> <p>п. Разумное, бульвар Сиреневый, д.1 (актовый зал), 2 этаж</p>

**Председатель поселкового
собрания городского поселения
«Поселок Разумное»**



В.А. Вознюк