



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«25» октября 2022 г.

№ 171-ОД-Н

Об отклонении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в с. Нижний Ольшанец Белгородского района Белгородской области

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 3 октября 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 3 октября 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в с. Нижний Ольшанец Белгородского района Белгородской области (далее по тексту – документация).

2. Направить документацию в администрацию городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области на доработку согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

**Приложение
к приказу управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «25» октября 2022 г. № 171-ОД-Н**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в с. Нижний Ольшанец Белгородского района Белгородской области (далее – документация).

По результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие замечания:

- на чертеже планировки территории отсутствует указание характерных точек устанавливаемых красных линий и ведомость координат таких точек, что не соответствует требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- предлагаемое внесение изменений в документацию по планировке территории по исключению территории общего пользования с восточной стороны существующего участка леса и примыкание непосредственно к лесу границ изменяемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства с условными номерами ЗУ01 - ЗУ13 противоречит требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Согласно указанным требованиям противопожарные расстояния от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках до границ лесных насаждений должны составлять не менее 30 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Также, согласно абзацу 7 пункта 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 № 1479, в целях исключения возможного перехода природных пожаров создаются (обновляются) до начала пожароопасного периода вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров, в связи с чем примыкание непосредственно к лесу границ изменяемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства приведет к невозможности устройства таких полос и будет противоречить указанным требованиям.

На основании вышеизложенного управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина