



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«7» ноября 2022 г.

№ 503

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ЗАО «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 23 сентября 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 сентября 2022 года, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Предоставить ЗАО «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:2109003:27, в территориальной зоне «Зона усадебной застройки» (ЖУ) по адресу: Белгородский район, г.п. Поселок Разумное, с. Нижний Ольшанец, мкр. «Изумрудный», ул. Изумрудная, з/у 59 в части изменения:

- минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии с 5 м до 1 м;
- минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с 3 м до 1 м;
- максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 80%;

при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»).

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина