



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» мая 2022 г.

№103

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение Комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, в соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 (в редакции от 29.11.2019) «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области от 06.08. 2007 г. № 49, решением поселкового собрания от 25.12.2018 г. № 42 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Разумное» Белгородского района», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района (прилагается):

1. Администрации городского поселения «Поселок Разумное»:

1.1. Организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 28.01.2022 № 40).

1.2 Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1.1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное», нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (admrazumnoe.ru).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Разумное»**



В.Н. Чамкаев

**Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения
«Поселок Разумное»
от «26» мая 2022 г. № 103**


**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при
администрации городского поселения «Поселок Разумное»**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 28.01.2022 № 40) (далее – Правила), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖС - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 3 «Регламенты использования территорий» Правил видом использования «Социальное обслуживание» с кодом вида 3.2.

**Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
городского поселения
«Поселок Разумное»**


А.С. Костоглодов