



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 11 » *сентября* 20 *22* г.

№ 774

**Об установлении публичного сервитута в границах городского поселения
«Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области с целью размещения объекта электросетевого
хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр», в интересах которого действует в порядке передоверия Бугров Артем Валерьевич по доверенности от 10.03.2022 № Д-БЛ/31, об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью размещения объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ ТП-1701 ПС 110/6 кВ Витаминный комбинат до границы участка заявителя с установкой ПКУ 0,4 (2 шт.), описание местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, договор от 21.04.2021 № 42073602/3100/06883/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» и обществом с ограниченной ответственностью «ЗМС-ТЕХНОЛОДЖИ», руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ ТП-1701 ПС 110/6 кВ Витаминный комбинат до границы участка заявителя с установкой ПКУ 0,4 (2 шт.) общей площадью 451 кв. м (согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области):

1.1. На часть земельного участка площадью 328,87 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:2085, площадью 33785 кв. м.,

12 05 22

с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО Племенной завод «Разуменский», находящегося в собственности ООО «ТехноГрупп Белгород».

1.2. На часть земельного участка площадью 37,64 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:3055, площадью 44980 кв. м, с видом разрешенного использования: строительная промышленность, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, находящегося в собственности ООО «ТехноГрупп Белгород».

1.3. На часть земельного участка площадью 84,37 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:2086, площадью 52800 кв. м., с видом разрешенного использования: тяжелая промышленность, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, тер. ЗМС-ТЕХНОЛОДЖИ, ул. Промышленная, з/у 1, находящегося в собственности ООО «ЗМС-ТЕХНОЛОДЖИ».

2. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет. Согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение срока действия публичного сервитута использование частей земельных участков, указанных в прилагаемом описанию местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с проведением ПАО «Россети Центр» эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположением границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Центр» в установленном законом порядке:

5.1. Определить размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1.1., 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам

12 05 22
[Подпись]

или юридическим лицам», согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в подпунктах 1.1., 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, согласно пункту 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Привести части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, или выполнить необходимые работы по рекультивации земель в случае, если использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы.

5.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47, пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. Направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

6.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru.

6.3. Направление копии распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

7. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать настоящее распоряжение (за исключением прилагаемого к нему описания местоположения границ) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

Глава администрации
Белгородского района

