



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

«29» ноября 2023 г.

№ 282

О передаче к осуществлению части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района

В соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14, части 4 статьи 14, части 4 статьи 15 и статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

**Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»
р е ш и л о:**

1. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» передать администрации Белгородского района к осуществлению часть полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории городского поселения на период с 01.01.2024 г. до 31.12.2026 г.

2. Утвердить форму соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Разумное» об осуществлении части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Разумное» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального земельного

контроля за использованием земель и земельных участков на территории городского поселения (прилагается).

4. Утвердить методику расчёта межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Разумное» на осуществление части полномочий городского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории городского поселения (прилагается).

5. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» обеспечить заключение с администрацией Белгородский района Белгородской области соглашения об осуществлении части полномочий городского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» по бюджету, финансовой и налоговой политике (Щекин И.И.)

**Заместитель председателя поселкового
собрания городского поселения
«Поселок Разумное»**



Н. Е. Суркова

УТВЕРЖДЕНА
решением поселкового собрания
городского поселения «Поселок
Разумное»
от «29» ноября 2023 года № 282

«ФОРМА»

СОГЛАШЕНИЕ № ____ / ____ / ____
между администрацией Белгородского района и администрацией
городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области об осуществлении части
полномочий городского поселения по осуществлению муниципального
земельного контроля за использованием земель и земельных участков
на территории городского поселения

г. Белгород

«__» _____ 2023 г.

Администрация городского поселения «Поселок Разумное», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Разумное», действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса РФ, пунктом 3, пунктом 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от «_____» _____ 2023г.№, решением Муниципального совета Белгородского района«»2023 г. №, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, по осуществлению муниципального земельного контроля за

использованием земель и земельных участков на территории поселений в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения.

1.2. Осуществление части полномочий производится в целях обеспечения соблюдения требований земельного законодательства, направленных на выявление, предотвращение и пресечение нарушений в сфере землепользования на территории соответствующего городского поселения.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета городского поселения «_____» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предоставляет бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с п. 3.1 Соглашения.

2. Перечень полномочий, осуществляемых администрацией района

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий городского поселения «_____» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения.

3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий указанных в пункте 2.1 Соглашения, производится в соответствии с Порядком и условиями предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «_____» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городских поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения (далее – межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий, устанавливается в размере _____ руб. (_____ рублей) на период, указанный в п. 5.1 Соглашения.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежеквартально равными долями, не позднее 15-го числа последнего месяца отчетного периода из бюджета городского поселения «_____» муниципального

Приложение к Соглашению
от «__» _____ 20__ г. №__ / __ / __
между администрацией Белгородского района
и администрацией городского поселения
«Поселок Разумное» муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области об
осуществлении части полномочий
по осуществлению муниципального земельного
контроля за использованием земель
и земельных участков на территории поселения

«ФОРМА»

ОТЧЕТ

об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» на осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения

Периодичность: ежегодно

Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области	
Номер и дата соглашения	сумма, руб.
Итого:	0,00

Кассовые расходы бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий		
№ п/п	КБК расходов	Сумма, руб.

6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Внесение изменений и дополнений в Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация поселения

Администрация района

308007 г. Белгород, Шершнева 1а,
ИНН 3102003133,
КПП 310201001.
ОКПО 04023179,
ОКАТО 14210814001.
ОГРН 1023100508090,
Р/с 03100643000000012600 в ГРКЦ
Банка России по Белгородской области

Глава администрации городского
поселения _____

Глава администрации Белгородского
района

_____(Ф.И.О.)
«____» _____ 2023 г.
М.П.

«____» _____ 2023г.
М.П. А.П. Куташов

в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать собственные средства для осуществления части переданных полномочий.

5.Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 01.01.2024г. по 31.12.2026г.

5.2. Осуществление части переданных полномочий по Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке Соглашение расторгается в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий Соглашения Сторонами становится невозможным;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с Соглашением;

3) по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части переданных полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части переданных полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

района «Белгородский район» Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация поселения:

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части переданных полномочий в порядке, установленном пунктами 3.1.-3.4. Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части переданных полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части переданных полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части переданных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

4.2. Администрация района:

4.2.1. Осуществляет часть переданных полномочий в соответствии с пунктом 2.1. Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению части переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным годом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств на осуществление части переданных полномочий по форме согласно приложению к Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части переданных полномочий Администрация района сообщает об этом

УТВЕРЖДЕН
решением поселкового
собрания городского поселения
«Поселок Разумное»
от «29» ноября 2023 г. № 282

Порядок и условия
предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета городского поселения «Поселок Разумное» муниципального
района «Белгородский район» Белгородской области бюджету
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на
осуществление части полномочий поселений по осуществлению
муниципального земельного контроля за использованием земель и
земельных участков на территории поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части переданных полномочий поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Разумное», входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление части полномочий городского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории поселения.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, перечисляются из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Администрация района ежегодно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным годом, направляет в Администрацию поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности администрации Белгородского района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.

УТВЕРЖДЕНА
решением поселкового собрания
городского поселения
«Поселок Разумное»
от «29» ноября 2023г. № 282

Методика
расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета
городского поселения «Поселок Разумное» бюджету Белгородского района,
на осуществление части полномочий городского поселения по
осуществлению муниципального земельного контроля
за использованием земель и земельных участков на территории поселения

Методика расчетов межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Разумное» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель и земельных участков на территории городского поселения, включает в себя:

Средства на оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материально-техническое обеспечение. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{мбт.}} = S_{\text{оп.}} + S_{\text{мз.}},$$

где: $S_{\text{мбт.}}$ - размер иных межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления переданных полномочий;

$S_{\text{оп.}}$ - сумма расходов на оплату труда в год работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

$$S_{\text{оп.}} = S_{\text{опс}} + S_{\text{опн}},$$

$S_{\text{опс}}$ - сумма расходов на оплату труда в год работников (главных специалистов), непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

$$S_{\text{опс.}} = (C_{\text{от}} \times N \times E \times K_{\text{м}}) / K_{\text{п}},$$

где: $C_{\text{от}}$ - средняя оплата труда сотрудников, осуществляющих переданные полномочия (33 717 рублей), в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, ежемесячное денежное поощрение;

N - расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия;

Е - коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

Км - количество месяцев (12);

Кп - количество поселений (3).

$S_{опс.} = (33\ 717 \text{ руб.} \times 1 \times 1,302 \times 12) / 3 = 175\ 600 \text{ руб.},$

Smз. - материальные затраты, которые определяются из расчета:

$S_{мз.} = (P_{к} + P_{б}) \times 12 / K_{п},$

где: Pб - месячная потребность в бензине;

Pк - месячная потребность в бумаге и канцелярских товарах.

$S_{мз.} = 3200 \times 12 / 3 = 12\ 800 \text{ руб.}$

Итого: $S_{мбт.} (196\ 400 \text{ рублей}) = S_{оп.} (175\ 600 \text{ рублей}) + S_{мз.} (20\ 800 \text{ рублей}).$

**Размер межбюджетных трансфертов,
предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
на осуществление части полномочий поселения по осуществлению
муниципального земельного контроля за использованием земель
и земельных участков на территории поселения**

№ п/п	Наименование поселения	Площадь поселений, га	Размер трансфертов (тыс. руб.)		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	п. Разумное	4914,3	196,4	196,4	196,4