



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» декабря 2023 г.

№ *223*

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области от 13 декабря 2023 года, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»,

1. Принять рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области от 13 декабря 2023 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта белгородской области от 05 июля 2018 года № 506, в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области,

указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 10.08.2023 № 656 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения «Поселок Разумное»



М.Ю. Борзых

Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения «Поселок
Разумное» Белгородского района
от «15» декабря 2023 г. № 13.

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации городского поселения «Поселок Разумное»
Белгородского района

Рассмотрев предложение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04 декабря 2023 года № 27/2984, комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области рекомендует одобрить указанное предложение и принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородской области» Белгородской области в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащими:

- перечнем видов разрешенного использования, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- требованиями к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требованиями к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требованиями к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требованиями к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требованиями к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
городского поселения
«Поселок Разумное»



Е.И. Стародубова