



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » сентября 2023 г.

№ 151

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» (прилагается):

1. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 25.08.2023 № 275-ОД-Н).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru/>).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное»

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.О. главы администрации
городского поселения «Поселок
Разумное»**



Е.И. Стародубова

**Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения «Поселок
Разумное» Белгородского района
от «25» сентября 2023 г. № 151**

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации городского поселения «Поселок Разумное»
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявление администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 25.08.2023 № 275-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На карте «Карта градостроительного зонирования» установить территориальную зону ЖМ – Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:1002007:2398, площадью 26 427 кв.м;
- 31:15:1002007:2396, площадью 75 221 кв.м;
- 31:15:1002007:2210:ЗУ2, площадью 59 385 кв.м.

1.2. На карте «Карта градостроительного зонирования» установить территориальную зону РО – Зона озелененных территорий и открытых пространств для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:1002007:2397, площадью 11 498 кв. м;
- 31:15:1002007:2395, площадью 10 712 кв. м;
- 31:15:1002007:1930, площадью 4 283 кв.м;
- 31:15:1002007:1939, площадью 8 351 кв.м;
- 31:15:1002007:2210:ЗУ1, площадью 6 241 кв. м.

**Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
городского поселения «Поселок
Разумное» Белгородского района**



Е.И. Стародубова