



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории городского поселения «Поселок
Разумное» Белгородского района Белгородской области (СНТ
«Агрохимик»)**

**РАЗДЕЛ I.
Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

г. Белгород - 2023

| № | Наименование | Стр. |
|--|--|------|
| Раздел I. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | |
| 1. | Введение | 3 |
| 2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 4 |
| 3. | Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 19 |
| 4. | Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 22 |
| 5. | Ведомость координат характерных точек красных линий | 22 |
| Раздел II. Проект межевания территории. Графическая часть. | | |
| 7. | Чертеж межевания территории (I этап межевания) М 1:1 000 | |
| 8. | Чертеж межевания территории (II этап межевания) М 1:1 000 | |
| Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | | |
| 9. | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000 | |

Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1007001 в границах территориальной зоны СХС – зона садоводчества и огородничества городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 30-17/1834 от 23.05.2022 на территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории не предусматривает установление публичных сервитутов.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков на территории проекта

| № П / п | Фактическое положение | | | | | | Планируемые мероприятия | | |
|---|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | Вид территориальной зоны | Кадастровый квартал или кадастровый номер | Основной вид разрешенного использования | Адрес земельного участка или его местоположение Россия Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель | Условно разрешенное использование | Площадь земельного участка, кв. м | Возможные способы образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| В границах кадастрового квартала 31:15:1007001 | | | | | | | | | |
| 3 | СхС | 31:15:1007001:63 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 5 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 722 | Раздел зу с кадастровым номером 31:15:1007001:63 |
| 4 | СхС | 31:15:1007001:58 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 2 | 925 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1162 | Перераспределение зу с кадастровым номером 31:15:1007001:58 и земель собственность на которые не разграничена |
| 6 | СхС | 31:15:1007001:41 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 6 | 926 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 910 | Раздел зу с кадастровым номером 31:15:1007001:58 |
| 9 | СхС | 31:15:1007001:43 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 10 | 1058 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1017 | Раздел зу с кадастровым номером 31:15:1007001:43 |
| 10 | СхС | 31:15:1007001:29 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, с.Нижний Ольшанец, участок № 48 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 904 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:29 |
| 11 | СхС | 31:15:1007001:19 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, с.Нижний Ольшанец, участок № 47 | 1138 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1096 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:19 |
| 12 | СхС | 31:15:1007001:78 | Для садоводства | Белгородская область, р-н | 1044 | Земли населенных | Для индивидуального | 1002 | Образуемый земельный |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------|-----------------------|---|------|--------------------------|---|-----|--|
| | | | ва (1.5) | Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 11 | | ых пунктов | ального жилищного строительства (2.1) | | участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:78 |
| 13 | СхС | 31:15:1007001:34 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 13 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 983 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:34 |
| 16 | СхС | 31:15:1007001:62 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Каштановая, з/у 19 | 924 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 958 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:62 |
| 17 | СхС | 31:15:1007001:74 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, с.Нижний Ольшанец, участок № 49 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 910 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:74 |
| 18 | СхС | 31:15:1007001:76 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 4 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 999 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:76 |
| 19 | СхС | 31:15:1007001:26 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 6 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 996 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:26 |
| 20 | СхС | 31:15:1007001:13 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 8 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 985 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:13 |
| 21 | СхС | 31:15:1007001:92 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 10 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 980 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------|-----------------------|---|------|--------------------------|---|------|--|
| | | | | | | | | | 31:15:1007001:92 |
| 23 | СхС | 31:15:1007001:8 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 14 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 970 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:8 |
| 24 | СхС | 31:15:1007001:10 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 16 | 1080 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1062 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:10 |
| 25 | СхС | 31:15:1007001:32 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 16 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1093 | Перераспределение зу с кадастровым номером 31:15:1007001:32 и земельная собственность на которые не разграничена |
| 27 | СхС | 31:15:1007001:47 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 1 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 843 | Перераспределение зу с кадастровым номером 31:15:1007001:32 и земельная собственность на которые не разграничена |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------|-----------------------|---|------|--------------------------|---|------|--|
| 29 | СхС | 31:15:1007001:39 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 5 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 957 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:39 |
| 31 | СхС | 31:15:1007001:44 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 9 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 940 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:44 |
| 33 | СхС | 31:15:1007001:14 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 13 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 995 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:1007001:14 |
| 34 | СхС | 31:15:1007001:64 | Для садоводства (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, | 1358 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного | 1339 | Образуемый земельный участок образован путем |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------------|------------------------------|--|------|------------------------------------|--|------|---|
| | | | | з/у 15 | | | строитель ства (2.1) | | раздела зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:64 |
| 36 | СхС | 31:15:100 7001:27 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 19 | 1000 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1006 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:27 и земель собственност ь на которые не разграничена |
| 37 | СхС | 31:15:100 7001:33 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Речная, з/у 21 | 1100 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1114 | Образуемый земельный участок образован путем раздела зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:33 |
| 39 | СхС | 31:15:100 7001:46 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 1 | 1237 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1260 | Образуемый земельный участок образован путем перераспреде ления зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:46 и земель собственност ь на которые не разграничена |
| 41 | СхС | 31:15:100 7001:37 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 3 | 1100 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1214 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:23 и земель собственност ь на которые не разграничена |
| 42 | СхС | 31:15:100 7001:9 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 4 | 1000 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1188 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:9 и земель собственност ь на которые не разграничена |
| 43 | СхС | 31:15:100 7001:59 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 78 | 1000 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1663 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:59 и земель собственност ь на которые не разграничена |
| 44 | СхС | 31:15:100 7001:60 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 9 | 1100 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель | 1291 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:60 и земель |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------------|------------------------------|---|------|------------------------------------|--|------|---|
| | | | | | | | ства (2.1) | | собственност на которые не разграничена |
| 46 | СхС | 31:15:100 7001:15 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 11 | 1117 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1292 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:15 и земель собственност на которые не разграничена |
| 47 | СхС | 31:15:100 7001:11 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н. Белгородский, с.т. "Агрохимик" при "Белгородагропр омхимия" в границах АО "Разуменское", участок № 10 | 1000 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1180 | Перераспред еление зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:11 и земель собственност на которые не разграничена |
| 49 | СхС | 31:15:100 7001:30 | Для садоводс тва (1.5) | Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Вторая Дачная, з/у 15 | 1294 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1238 | Раздел зу с кадастровым номером 31:15:100700 1:30 |

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков из неразграниченных земель на территории проекта 1- очереди
межевания для ИЖС

| № П / п | Фактическое положение | | | | | | Планируемые мероприятия | | |
|---|------------------------------------|---|--|--|--|------------------------------------|--|---|---|
| | Вид территориальной зон ы | Кадастр овый квартал или кадастр овый номер | Основной вид разрешенно го использовани я | Адрес земельного участка или его местоположе ние Россия Белгородская область, р-н Белгородски й, п. Разумное | Площад ь земельн ого участка, кв. м | Катего рия земель | Условно разрешен ное использов ание | Площад ь земе льного участка, кв. м | Возможные способы образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| В границах кадастрового квартала 31:15:1007001 | | | | | | | | | |
| ЗУ: 1 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 843 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 843 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 2 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 903 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 903 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-------------------|-----------------------------|----------------------------|------|------------------------------------|--|------|---|
| ЗУ: 5 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 976 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 976 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 7 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 777 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 777 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 8 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 1697 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1697 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 14 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 990 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 990 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 15 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 993 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 993 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 18 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 1369 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1369 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 22 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводства (1.5) | Без координат границ | 975 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 975 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-------------------|------------------------------|-------------------------|-------|------------------------------------|--|-------|---|
| | | | | | | | | | земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 26 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 1051 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1051 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 28 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 973 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 973 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 30 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 963 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 963 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 32 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 938 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 938 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 35 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 1 124 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1 124 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 38 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 873 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 873 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-------------------|------------------------------|-------------------------|-------|------------------------------------|--|-------|---|
| ЗУ: 40 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 1 172 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1 172 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 45 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 1200 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1200 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |
| ЗУ: 48 | СхС | 31:15:1 007001 | Для садоводст ва (1.5) | Без координат границ | 1117 | Земли населенн ых пунктов | Для индивиду ального жилищно го строитель ства (2.1) | 1117 | Путем раздела з/у с кадастровы м номером квартала 31:15:10070 01 из земель неразграниц енной собственнос ти |

2. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| :ЗУ1 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ2 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ3 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ4 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ5 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ6 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ7 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ8 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ9 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ10 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ11 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ12 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ13 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ14 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ15 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ16 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ17 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ18 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ19 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ20 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ21 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ22 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ23 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ24 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ25 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ26 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ27 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ28 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ29 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ30 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ31 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ32 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ33 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ34 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ35 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ36 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ37 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ38 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ39 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ40 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ41 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ42 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ43 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |

| | |
|-------|-------------------------------|
| :ЗУ44 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ45 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ46 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ47 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ48 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |
| :ЗУ49 | Земельный участок для ИЖС 2.1 |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 384661,99 | 1335282,23 |
| 2 | 384631,69 | 1335235,11 |
| 3 | 384601,25 | 1335181,80 |
| 4 | 384593,21 | 1335168,07 |
| 5 | 384546,38 | 1335179,99 |
| 6 | 384521,09 | 1335105,83 |
| 7 | 384480,23 | 1335152,20 |
| 8 | 384473,21 | 1335211,57 |
| 9 | 384484,41 | 1335252,89 |
| 10 | 384504,43 | 1335289,50 |
| 11 | 384511,81 | 1335323,14 |
| 12 | 384492,74 | 1335354,60 |
| 13 | 384489,75 | 1335412,52 |
| 14 | 384494,97 | 1335429,62 |
| 15 | 384498,51 | 1335447,39 |
| 16 | 384483,14 | 1335478,76 |
| 17 | 384466,54 | 1335547,51 |
| 18 | 384433,94 | 1335597,95 |
| 19 | 384427,30 | 1335617,67 |
| 20 | 384437,44 | 1335639,24 |
| 21 | 384765,57 | 1335439,73 |
| 22 | 384695,10 | 1335337,36 |

4. Ведомость координат характерных точек красных линий

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 384666,33 | 1335485,52 |
| 2 | 384683,35 | 1335474,23 |
| 3 | 384699,85 | 1335463,77 |
| 4 | 384716,32 | 1335453,05 |
| 5 | 384714,84 | 1335450,82 |
| 6 | 384731,32 | 1335438,97 |
| 7 | 384734,30 | 1335443,46 |
| 8 | 384751,16 | 1335432,33 |
| 9 | 384716,37 | 1335380,33 |
| 10 | 384714,82 | 1335381,33 |
| 11 | 384692,47 | 1335346,56 |
| 12 | 384684,03 | 1335344,65 |
| 13 | 384673,85 | 1335351,09 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 384656,77 | 1335362,36 |
| 15 | 384639,79 | 1335373,13 |
| 16 | 384622,65 | 1335383,98 |
| 17 | 384606,81 | 1335395,31 |
| 18 | 384590,87 | 1335405,34 |
| 19 | 384574,02 | 1335416,05 |
| 20 | 384551,37 | 1335430,41 |
| 21 | 384533,00 | 1335442,30 |
| 22 | 384519,23 | 1335448,54 |
| 23 | 384515,35 | 1335450,99 |
| 24 | 384517,08 | 1335453,47 |
| 25 | 384499,17 | 1335465,93 |
| 26 | 384489,68 | 1335487,21 |
| 27 | 384475,65 | 1335536,71 |
| 28 | 384472,51 | 1335547,34 |
| 29 | 384470,50 | 1335552,17 |
| 30 | 384464,26 | 1335563,37 |
| 31 | 384468,19 | 1335569,25 |
| 32 | 384446,93 | 1335591,67 |
| 33 | 384463,52 | 1335615,40 |
| 34 | 384487,91 | 1335598,79 |
| 35 | 384508,94 | 1335584,46 |
| 36 | 384526,15 | 1335573,97 |
| 37 | 384543,33 | 1335563,15 |
| 38 | 384545,72 | 1335566,67 |
| 39 | 384562,74 | 1335556,22 |
| 40 | 384564,55 | 1335558,95 |
| 41 | 384582,30 | 1335547,60 |
| 42 | 384598,11 | 1335537,54 |
| 43 | 384616,08 | 1335526,76 |
| 44 | 384636,75 | 1335513,75 |
| 45 | 384632,93 | 1335507,29 |
| 46 | 384649,72 | 1335496,10 |
| 47 | 384666,10 | 1335485,18 |
| 48 | 384600,70 | 1335386,79 |
| 49 | 384617,04 | 1335375,22 |
| 50 | 384633,98 | 1335364,50 |
| 51 | 384650,66 | 1335353,83 |
| 52 | 384667,34 | 1335342,79 |
| 53 | 384678,20 | 1335335,91 |
| 54 | 384679,88 | 1335326,98 |
| 55 | 384656,93 | 1335291,28 |
| 56 | 384632,64 | 1335253,49 |
| 57 | 384623,55 | 1335251,43 |
| 58 | 384614,67 | 1335257,51 |
| 59 | 384595,38 | 1335270,42 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 60 | 384578,97 | 1335281,97 |
| 61 | 384562,85 | 1335293,32 |
| 62 | 384546,26 | 1335304,64 |
| 63 | 384529,69 | 1335316,00 |
| 64 | 384508,03 | 1335331,41 |
| 65 | 384494,10 | 1335370,29 |
| 66 | 384497,83 | 1335393,74 |
| 67 | 384492,98 | 1335405,02 |
| 68 | 384492,71 | 1335408,66 |
| 69 | 384501,70 | 1335445,35 |
| 70 | 384529,04 | 1335432,12 |
| 71 | 384548,42 | 1335419,84 |
| 72 | 384567,14 | 1335407,98 |
| 73 | 384584,03 | 1335397,24 |
| 74 | 384535,52 | 1335161,66 |
| 75 | 384506,87 | 1335181,43 |
| 76 | 384481,02 | 1335209,86 |
| 77 | 384503,81 | 1335231,08 |
| 78 | 384505,18 | 1335232,68 |
| 79 | 384516,55 | 1335250,33 |
| 80 | 384512,00 | 1335253,13 |
| 81 | 384516,33 | 1335268,32 |
| 82 | 384518,75 | 1335284,18 |
| 83 | 384511,23 | 1335289,60 |
| 84 | 384522,42 | 1335308,25 |
| 85 | 384562,05 | 1335281,13 |
| 86 | 384583,92 | 1335265,55 |
| 87 | 384585,99 | 1335256,95 |
| 88 | 384577,57 | 1335242,03 |
| 89 | 384575,31 | 1335238,36 |
| 90 | 384575,08 | 1335235,29 |
| 91 | 384575,43 | 1335233,00 |
| 92 | 384565,93 | 1335218,64 |
| 93 | 384551,07 | 1335196,20 |
| 94 | 384547,33 | 1335190,38 |
| 95 | 384545,69 | 1335185,42 |
| 96 | 384546,11 | 1335182,36 |
| 97 | 384550,44 | 1335178,91 |
| 98 | 384586,77 | 1335233,87 |
| 99 | 384583,99 | 1335235,56 |
| 100 | 384593,10 | 1335251,03 |
| 101 | 384601,96 | 1335253,22 |
| 102 | 384617,97 | 1335242,88 |
| 103 | 384619,71 | 1335233,38 |
| 104 | 384610,66 | 1335219,31 |
| 105 | 384579,72 | 1335171,17 |

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 384617,97 | 1335242,88 |
| 2 | 384619,71 | 1335233,38 |
| 3 | 384610,66 | 1335219,31 |
| 4 | 384598,72 | 1335226,59 |
| 5 | 384586,77 | 1335233,87 |
| 6 | 384583,99 | 1335235,56 |
| 7 | 384593,10 | 1335251,03 |
| 8 | 384601,96 | 1335253,22 |
| 9 | 384598,72 | 1335226,59 |
| 10 | 384595,19 | 1335195,24 |
| 11 | 384579,72 | 1335171,17 |
| 12 | 384570,57 | 1335173,56 |
| 13 | 384565,07 | 1335175,01 |
| 14 | 384581,90 | 1335200,81 |
| 15 | 384550,44 | 1335178,91 |
| 16 | 384568,61 | 1335206,39 |
| 17 | 384550,52 | 1335195,37 |
| 18 | 384547,33 | 1335190,38 |
| 19 | 384545,69 | 1335185,42 |
| 20 | 384546,11 | 1335182,36 |
| 21 | 384535,52 | 1335161,66 |
| 22 | 384506,87 | 1335181,43 |
| 23 | 384522,03 | 1335210,08 |
| 24 | 384536,29 | 1335237,02 |
| 25 | 384565,93 | 1335218,64 |
| 26 | 384536,75 | 1335237,89 |
| 27 | 384549,27 | 1335259,68 |
| 28 | 384577,56 | 1335242,02 |
| 29 | 384575,31 | 1335238,36 |
| 30 | 384575,08 | 1335235,29 |
| 31 | 384575,43 | 1335233,00 |
| 32 | 384562,05 | 1335281,13 |
| 33 | 384583,92 | 1335265,55 |
| 34 | 384586,11 | 1335256,70 |
| 35 | 384521,95 | 1335210,13 |
| 36 | 384481,02 | 1335209,86 |
| 37 | 384503,81 | 1335231,08 |
| 38 | 384505,18 | 1335232,68 |
| 39 | 384516,55 | 1335250,33 |
| 40 | 384536,28 | 1335237,02 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 384516,55 | 1335250,33 |
| 42 | 384512,00 | 1335253,13 |
| 43 | 384516,33 | 1335268,32 |
| 44 | 384518,75 | 1335284,18 |
| 45 | 384551,70 | 1335263,91 |
| 46 | 384549,71 | 1335260,45 |
| 47 | 384511,23 | 1335289,60 |
| 48 | 384522,42 | 1335308,25 |
| 49 | 384551,77 | 1335263,87 |
| 50 | 384656,93 | 1335291,28 |
| 51 | 384632,64 | 1335253,49 |
| 52 | 384623,55 | 1335251,43 |
| 53 | 384614,67 | 1335257,51 |
| 54 | 384641,01 | 1335301,20 |
| 55 | 384667,34 | 1335342,79 |
| 56 | 384678,20 | 1335335,91 |
| 57 | 384679,88 | 1335326,98 |
| 58 | 384623,65 | 1335311,60 |
| 59 | 384649,94 | 1335352,69 |
| 60 | 384650,66 | 1335353,83 |
| 61 | 384650,67 | 1335353,82 |
| 62 | 384595,38 | 1335270,42 |
| 63 | 384578,97 | 1335281,97 |
| 64 | 384606,99 | 1335322,96 |
| 65 | 384633,98 | 1335364,50 |
| 66 | 384635,66 | 1335363,44 |
| 67 | 384590,48 | 1335334,23 |
| 68 | 384617,04 | 1335375,22 |
| 69 | 384562,85 | 1335293,32 |
| 70 | 384546,26 | 1335304,64 |
| 71 | 384573,95 | 1335345,50 |
| 72 | 384600,70 | 1335386,79 |
| 73 | 384557,16 | 1335356,78 |
| 74 | 384584,03 | 1335397,24 |
| 75 | 384529,69 | 1335316,00 |
| 76 | 384545,68 | 1335339,75 |
| 77 | 384508,07 | 1335362,25 |
| 78 | 384494,10 | 1335370,29 |
| 79 | 384499,80 | 1335392,75 |
| 80 | 384503,29 | 1335390,74 |
| 81 | 384516,29 | 1335382,71 |
| 82 | 384520,78 | 1335379,93 |
| 83 | 384522,03 | 1335379,18 |
| 84 | 384540,36 | 1335367,61 |
| 85 | 384508,03 | 1335331,41 |
| 86 | 384525,67 | 1335351,60 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 87 | 384567,14 | 1335407,98 |
| 88 | 384548,42 | 1335419,84 |
| 89 | 384529,04 | 1335432,12 |
| 90 | 384545,71 | 1335421,57 |
| 91 | 384497,83 | 1335393,74 |
| 92 | 384492,98 | 1335405,02 |
| 93 | 384492,71 | 1335408,66 |
| 94 | 384499,57 | 1335436,92 |
| 95 | 384501,70 | 1335445,35 |
| 96 | 384509,27 | 1335441,61 |
| 97 | 384513,46 | 1335439,66 |
| 98 | 384734,30 | 1335443,46 |
| 99 | 384751,16 | 1335432,33 |
| 100 | 384716,37 | 1335380,33 |
| 101 | 384699,54 | 1335391,13 |
| 102 | 384714,82 | 1335381,33 |
| 103 | 384692,47 | 1335346,56 |
| 104 | 384684,03 | 1335344,65 |
| 105 | 384673,85 | 1335351,09 |
| 106 | 384656,77 | 1335362,36 |
| 107 | 384682,42 | 1335402,29 |
| 108 | 384682,59 | 1335402,17 |
| 109 | 384699,48 | 1335391,04 |
| 110 | 384699,54 | 1335391,13 |
| 111 | 384682,69 | 1335402,31 |
| 112 | 384714,84 | 1335450,82 |
| 113 | 384731,26 | 1335439,02 |
| 114 | 384682,51 | 1335402,43 |
| 115 | 384665,78 | 1335413,36 |
| 116 | 384699,85 | 1335463,77 |
| 117 | 384716,32 | 1335453,05 |
| 118 | 384714,84 | 1335450,82 |
| 119 | 384639,79 | 1335373,13 |
| 120 | 384622,65 | 1335383,98 |
| 121 | 384606,81 | 1335395,31 |
| 122 | 384632,57 | 1335435,32 |
| 123 | 384648,98 | 1335424,03 |
| 124 | 384649,04 | 1335423,99 |
| 125 | 384649,29 | 1335423,82 |
| 126 | 384649,30 | 1335423,83 |
| 127 | 384678,15 | 1335466,52 |
| 128 | 384683,35 | 1335474,23 |
| 129 | 384666,60 | 1335485,60 |
| 130 | 384683,47 | 1335474,41 |
| 131 | 384632,44 | 1335435,42 |
| 132 | 384616,63 | 1335447,35 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 133 | 384649,72 | 1335496,10 |
| 134 | 384666,49 | 1335485,76 |
| 135 | 384600,40 | 1335459,02 |
| 136 | 384632,93 | 1335507,29 |
| 137 | 384632,43 | 1335435,41 |
| 138 | 384590,87 | 1335405,34 |
| 139 | 384574,02 | 1335416,05 |
| 140 | 384579,58 | 1335473,91 |
| 141 | 384599,92 | 1335458,72 |
| 142 | 384600,22 | 1335459,15 |
| 143 | 384551,37 | 1335430,41 |
| 144 | 384611,67 | 1335521,40 |
| 145 | 384616,13 | 1335526,82 |
| 146 | 384627,07 | 1335519,89 |
| 147 | 384636,75 | 1335513,75 |
| 148 | 384616,16 | 1335482,41 |
| 149 | 384533,00 | 1335442,30 |
| 150 | 384559,82 | 1335482,88 |
| 151 | 384561,70 | 1335485,65 |
| 152 | 384562,16 | 1335485,34 |
| 153 | 384562,65 | 1335485,00 |
| 154 | 384593,33 | 1335530,28 |
| 155 | 384594,97 | 1335532,53 |
| 156 | 384598,11 | 1335537,54 |
| 157 | 384601,19 | 1335506,07 |
| 158 | 384546,79 | 1335495,82 |
| 159 | 384582,30 | 1335547,60 |
| 160 | 384561,70 | 1335485,65 |
| 161 | 384519,23 | 1335448,54 |
| 162 | 384515,35 | 1335450,99 |
| 163 | 384529,98 | 1335507,02 |
| 164 | 384544,77 | 1335497,03 |
| 165 | 384517,08 | 1335453,47 |
| 166 | 384499,17 | 1335465,93 |
| 167 | 384528,88 | 1335507,60 |
| 168 | 384556,10 | 1335546,25 |
| 169 | 384557,40 | 1335548,20 |
| 170 | 384558,14 | 1335549,31 |
| 171 | 384562,74 | 1335556,22 |
| 172 | 384562,74 | 1335556,22 |
| 173 | 384564,55 | 1335558,95 |
| 174 | 384568,26 | 1335556,58 |
| 175 | 384513,04 | 1335517,66 |
| 176 | 384545,72 | 1335566,67 |
| 177 | 384549,68 | 1335536,61 |
| 178 | 384489,68 | 1335487,21 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 179 | 384495,99 | 1335529,04 |
| 180 | 384475,65 | 1335536,71 |
| 181 | 384477,81 | 1335539,62 |
| 182 | 384517,77 | 1335561,48 |
| 183 | 384526,15 | 1335573,97 |
| 184 | 384543,00 | 1335563,30 |
| 185 | 384540,75 | 1335559,28 |
| 186 | 384508,94 | 1335584,46 |
| 187 | 384521,14 | 1335566,51 |
| 188 | 384521,14 | 1335566,51 |
| 189 | 384517,71 | 1335561,52 |
| 190 | 384472,51 | 1335547,34 |
| 191 | 384470,50 | 1335552,17 |
| 192 | 384464,26 | 1335563,37 |
| 193 | 384468,19 | 1335569,25 |
| 194 | 384487,91 | 1335598,79 |
| 195 | 384446,93 | 1335591,67 |
| 196 | 384463,52 | 1335615,40 |



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района
Белгородской области (СНТ «Агрохимик»)**

РАЗДЕЛ II. Проект межевания территории. Графическая часть.

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района
Белгородской области (СНТ «Агрохимик»)**

РАЗДЕЛ III.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

