



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 апреля 2023 № 96-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления и архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 января 2023 года № 7 ОД-Н» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 010 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:3084	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:3084	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:804	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.	:ЗУ 4	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:804	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5.	:ЗУ 5	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:852	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6.	:ЗУ 6	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:852	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	386329,27	1335675,41
2	386340,59	1335691,91
3	386351,91	1335708,42
4	386393,14	1335680,15
5	386381,82	1335663,64
6	386372,29	1335649,74
7	386370,50	1335647,13
8	386272,71	1335592,94
9	386286,85	1335613,56
10	386300,99	1335634,18
11	386342,22	1335605,90
12	386328,08	1335585,28
13	386313,94	1335564,66
14	386343,41	1335696,02
15	386288,03	1335703,69
16	386302,17	1335724,31
17	386316,31	1335744,93
18	386357,55	1335716,65

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	386288,26	1335527,22
2	386279,66	1335527,06
3	386207,09	1335576,83
4	386206,93	1335585,43
5	386341,99	1335782,37
6	386350,59	1335782,53
7	386423,16	1335732,76
8	386423,33	1335724,16

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	386288,26	1335527,22
2	386279,66	1335527,06
3	386207,09	1335576,83
4	386206,93	1335585,43
5	386341,99	1335782,37
6	386350,59	1335782,53
7	386423,16	1335732,76
8	386423,33	1335724,16



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона садовой
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:2000




Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками устанавливаемых красных линий.

					Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Чертеж межевания территории М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

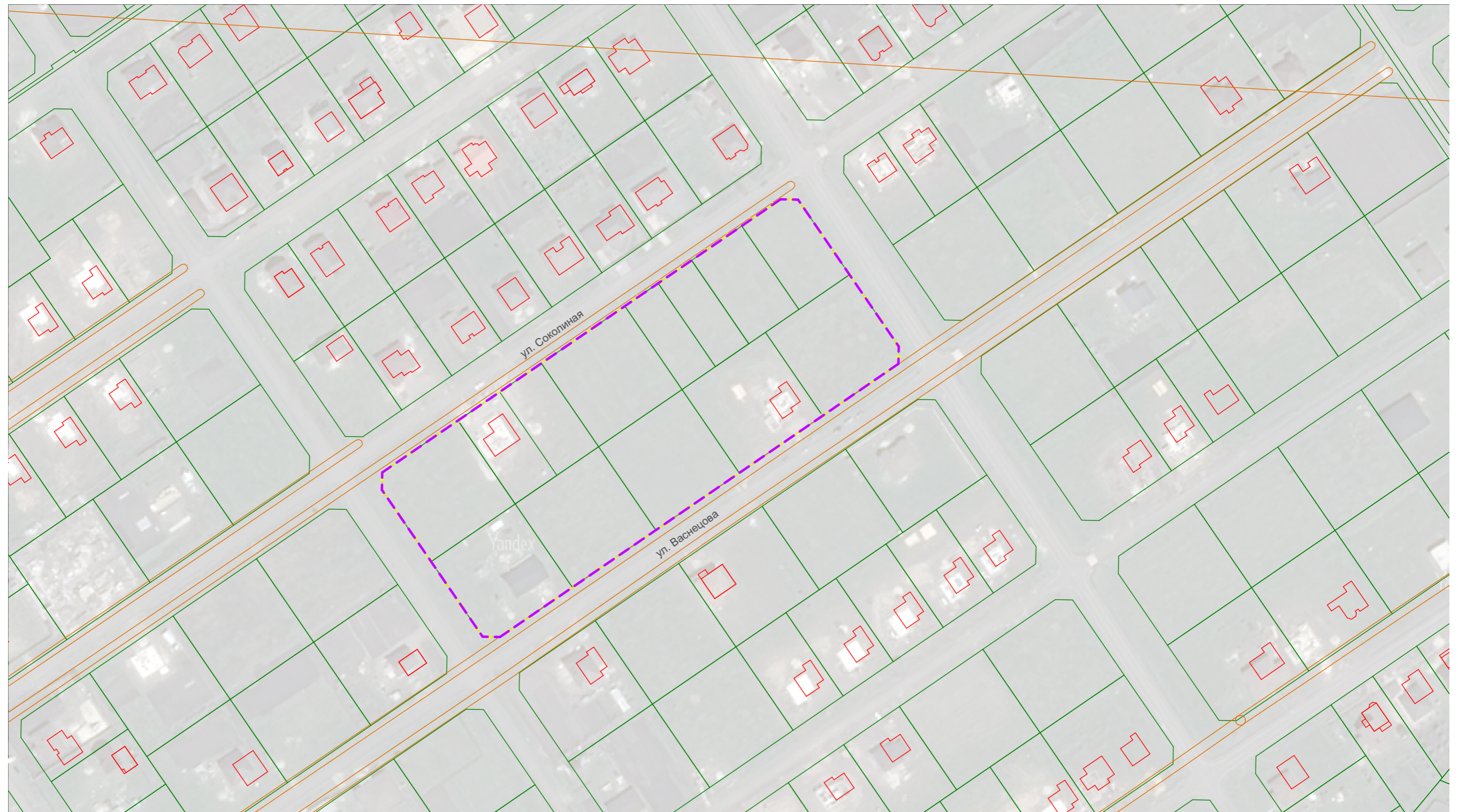
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций

Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории.


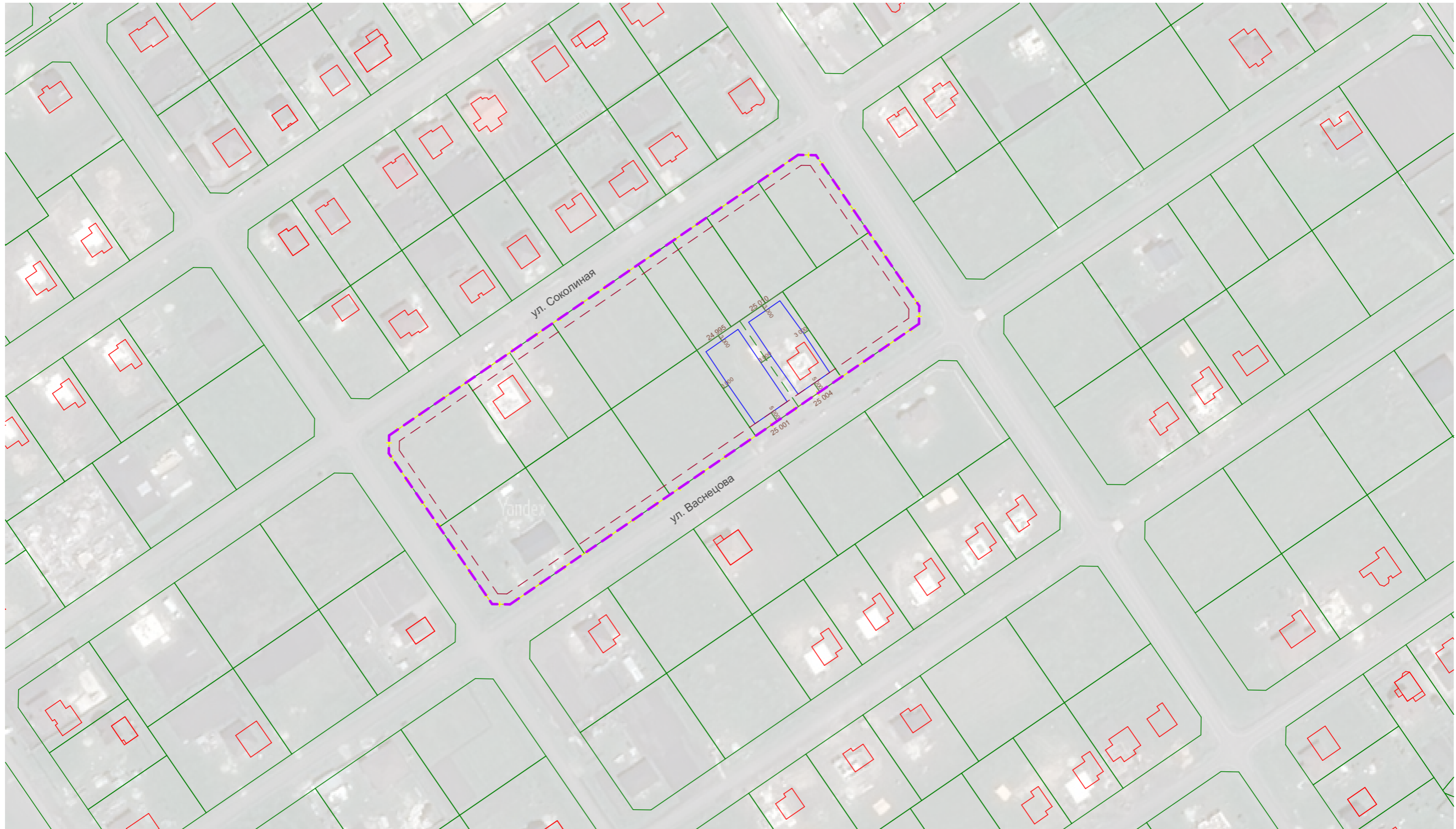








								Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.					ПМТ			1	1	
Директор	Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  Существующие объекты капитального строительства |
|  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  Границы планируемой застройки |
|  Границы элементов планировочной структуры |  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  Границы планируемых земельных участков | |

				<i>Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	ПМТ	1
<i>Директор</i>	Фальков А.А.							
Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000							 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"	