



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:10020003
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 14 марта 2024 года № 57 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 7 августа 2023 года № 256-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002003 и ограниченной ул. Яблонева – ул. Богатырская – ул. Айвазовского – ул. Мудрая, в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Перераспределение выполнено на основании соглашения о перераспределении земельных участков от 5 марта 2024 года между собственниками смежных земельных участков, в соответствии с которым Стороны договорились о перераспределении принадлежащих им на праве собственности двух смежных земельных участков, в результате чего было вновь образованы новые земельные участки с новыми границами.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на

территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 009 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:143	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:143	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	2 000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:151 и 31:15:1002003:152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	1 000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:151 и 31:15:1002003:152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
5.	:ЗУ 5	1 023	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:151 и 31:15:1002003:152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
6.	:ЗУ 6	1 055	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002003:151 и 31:15:1002003:152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	391602,01	1336021,49
2	391582,09	1336023,41
3	391588,08	1336085,62
4	391607,98	1336083,70
5	391627,90	1336081,78
6	391621,91	1336019,57
7	391516,42	1336092,52
8	391518,35	1336112,67
9	391522,40	1336154,73
10	391554,26	1336151,66
11	391548,27	1336089,45
12	391467,25	1336097,25
13	391469,19	1336117,41
14	391494,25	1336114,99
15	391498,30	1336157,05
16	391472,71	1336154,00
17	391478,79	1336158,93

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	391701,91	1336011,87
2	391466,80	1336034,51
3	391461,78	1336040,50
4	391472,71	1336154,00
5	391478,79	1336158,93
6	391717,55	1336135,94

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	391701,91	1336011,87
2	391466,80	1336034,51
3	391461,78	1336040,50
4	391472,71	1336154,00
5	391478,79	1336158,93
6	391717,55	1336135,94



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:10020003
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с номерами характерных точек красных линий.

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002003 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
				Проект межевания территории		
				ПМТ		1
				Чертеж межевания территории М 1:2000		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:10020003
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки п. Разумное Белгородского района.**

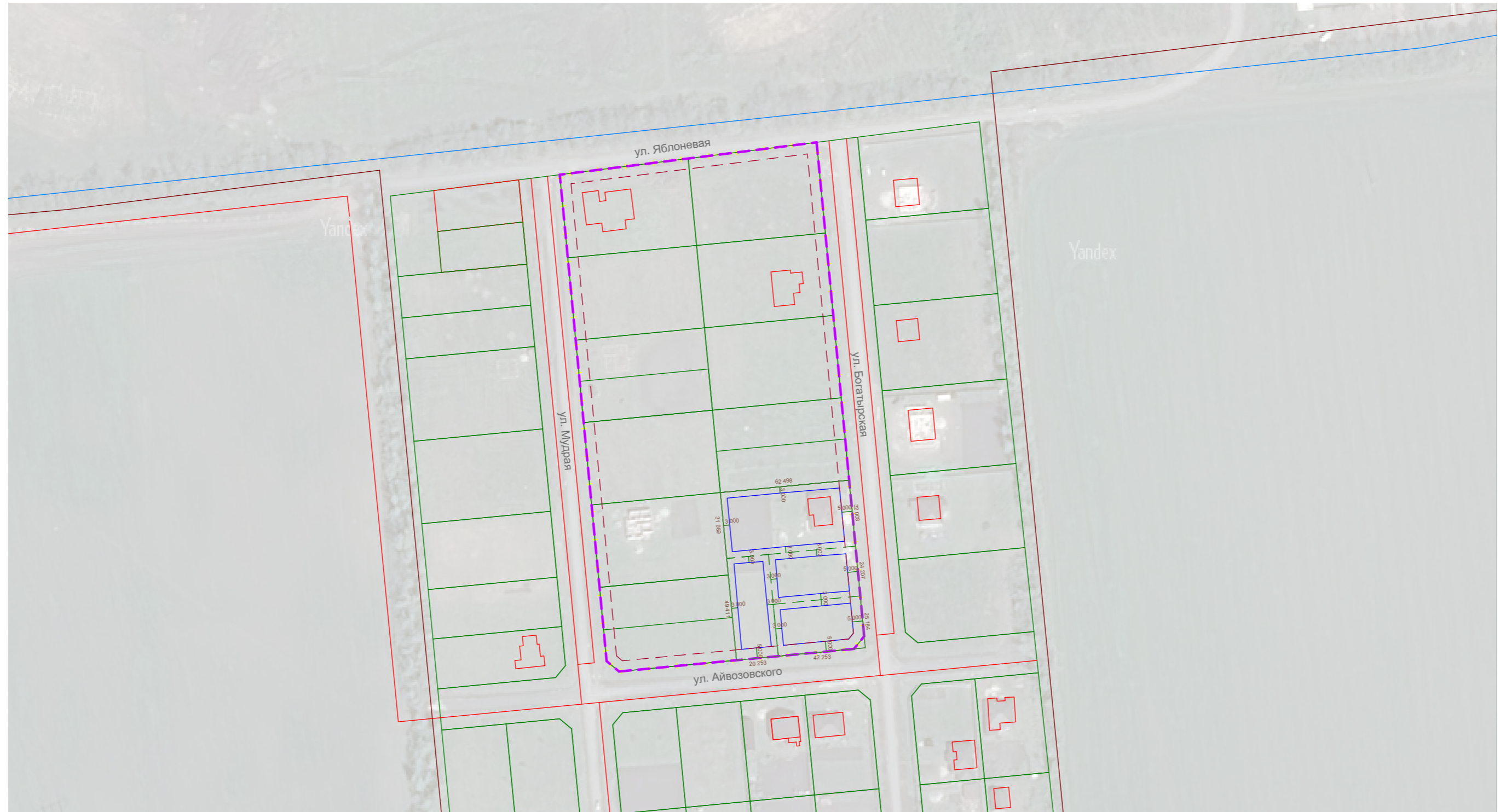
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор









Фальков А.А.


г. Белгород - 2024

Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		Существующие объекты капитального строительства
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы планируемых земельных участков
	Границы элементов планировочной структуры		Граница кадастрового квартала
	Границы планируемой застройки		Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002003 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
Проект межевания территории						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000						
						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"

**Соглашение
о перераспределении земельных участков**

г. Белгород

«05» марта 2024 г.

Агаркова Инна Петровна, 18 декабря 1989 года рождения, место рождения: с. Плотавец, Корочанского района, Белгородской области, паспорт гражданина Российской Федерации, 14 09 052064, выдан ТП в Корочанском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, 19 января 2010 года, код подразделения 310-025, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. Богатырская д.10;

Охотина Елена Викторовна, 31 мая 1981 года рождения, место рождения с. Покровка Джеты-Огузского р-на Иссык-Кульской обл. Республики Кыргызстан, паспорт гражданина Российской Федерации 14 07 870063, выдан ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол 31 января 2008 года, код подразделения 310-022, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Костюкова, д. 63, кв. 119, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Агаркова Инна Петровна** является собственником земельного участка и расположенного на нём жилого дома, находящиеся по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное, ул. Богатырская, д. 10,

Земельный участок:

площадь участка 2500 кв.м.

кадастровый номер - 31:15:1002003:151,

категория земель - Земли населённых пунктов,

разрешённое использование - Для индивидуального жилищного строительства.

Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-56302156.

Жилой дом :

площадь дома 102.6 кв.м

кадастровый номер - 31:15:1002003:326

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 31:15:1002003:326-31/063/2021-1 от 23.07.2021г.

2. **Охотина Елена Викторовна** является собственником земельного участка площадью **2572 кв. м**, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное, ул. Богатырская, 12, кадастровый номер - 31:15:1002003:152, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства.

Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2024 г.

3. В соответствии с условиями настоящего соглашения **Стороны** договорились о перераспределении принадлежащих им на праве собственности двух смежных земельных участков, в результате чего было вновь образовано два смежных земельных участка с новыми границами:

- 3.1 В собственность Агарковой Инны Петровны передается земельный участок и расположенный на нём жилой дом, находящиеся по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное, ул. Богатырская, д. 10,

Земельный участок:

площадь участка **2000 кв. м.**

кадастровый номер - 31:15:1002003:151,

категория земель - Земли населенных пунктов,

разрешённое использование - Для индивидуального жилищного строительства.

Жилой дом :

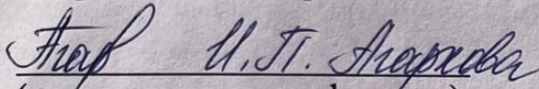
площадь дома 102.6 кв. м

кадастровый номер - 31:15:1002003:326

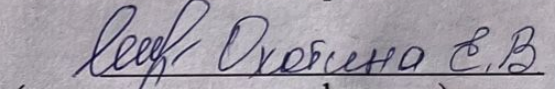
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 31:15:1002003:326-31/063/2021-1 от 23.07.2021г.

- 3.2 В собственность Охотиной Елены Викторовны передаётся земельный участок площадью **3072 кв. м**, расположенный по адресу Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Разумное, ул. Богатырская, 12, кадастровый номер - 31:15:1002003:152, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства.
4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.
5. Соглашение составлено в 3-х (трёх) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Росреестра по Белгородской области, и по одному для каждой из **Сторон**.
6. Подписи **Сторон**:

Агаркова Инна Петровна


(подпись, инициалы, фамилия)

Охотина Елена Викторовна


(подпись, инициалы, фамилия)