



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах
территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки
п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

| № | Наименование | Стр. |
|----------|---|-------------|
| 1. | Введение | 3 |
| 2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 4 |
| 3. | Ведомость координат характерных точек ранее образованных земельных участков | 5 |
| 4. | Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков | 5 |
| 5. | Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 6 |
| 6. | Ведомость координат характерных точек красных линий | 6 |

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 23 июля 2024 года № 141 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008, в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 мая 2024 г. № 151-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления и архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 апреля 2023 года № 97 ОД-Н» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 010 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования | Категория земель | Разрешенное использование |
|---|---|---|---|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Сведения о ранее образованных земельных участках | | | | | |
| 1. | :ЗУ 1 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:271 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 2. | :ЗУ 2 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:271 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 3. | :ЗУ 3 | 1 251 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:215 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 4. | :ЗУ 4 | 1 251 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:215 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 5. | :ЗУ 5 | 1 251 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:210 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 6. | :ЗУ 6 | 1 251 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:210 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 7. | :ЗУ 7 | 834 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:209 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 8. | :ЗУ 8 | 834 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:209 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 9. | :ЗУ 9 | 834 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:209 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |

| | | | | | |
|---|--------|-------|---|--------------------------|--|
| 10. | :ЗУ 10 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:212 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 11. | :ЗУ 11 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:212 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| Сведения о образуемых земельных участках | | | | | |
| 12. | :ЗУ 12 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:213 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |
| 13. | :ЗУ 13 | 1 250 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:213 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1) |

3. Перечень координат характерных точек ранее образованных земельных участков.

| № | X | Y |
|--------------|-----------|------------|
| :ЗУ 1 | | |
| 1 | 388278,41 | 1338463,66 |
| 2 | 388245,12 | 1338500,97 |
| 3 | 388263,76 | 1338517,60 |
| 4 | 388297,07 | 1338480,31 |
| :ЗУ 2 | | |
| 3 | 388263,76 | 1338517,60 |
| 4 | 388297,07 | 1338480,31 |
| 5 | 388282,43 | 1338534,26 |
| 6 | 388315,72 | 1338496,95 |
| :ЗУ 3 | | |
| 7 | 388161,53 | 1338368,75 |
| 8 | 388132,90 | 1338400,83 |
| 9 | 388151,84 | 1338417,73 |
| 10 | 388185,13 | 1338380,42 |
| 11 | 388169,93 | 1338366,85 |
| :ЗУ 4 | | |
| 9 | 388151,84 | 1338417,73 |
| 10 | 388185,13 | 1338380,42 |
| 12 | 388170,51 | 1338434,39 |
| 13 | 388203,80 | 1338397,08 |
| :ЗУ 5 | | |
| 5 | 388282,43 | 1338534,26 |
| 14 | 388301,10 | 1338550,92 |
| 15 | 388249,14 | 1338571,56 |
| 16 | 388267,82 | 1338588,23 |
| :ЗУ 6 | | |
| 14 | 388301,10 | 1338550,92 |
| 16 | 388267,82 | 1338588,23 |

| | | |
|---------------|-----------|------------|
| 17 | 388283,01 | 1338601,79 |
| 18 | 388291,40 | 1338599,90 |
| 19 | 388320,03 | 1338567,81 |
| :ЗУ 7 | | |
| 5 | 388282,43 | 1338534,26 |
| 14 | 388301,10 | 1338550,92 |
| 19 | 388320,03 | 1338567,81 |
| 20 | 388333,95 | 1338552,21 |
| 21 | 388312,11 | 1338532,67 |
| :ЗУ 8 | | |
| 5 | 388282,43 | 1338534,26 |
| 6 | 388315,72 | 1338496,95 |
| 21 | 388312,11 | 1338532,67 |
| 22 | 388331,46 | 1338511,00 |
| :ЗУ 9 | | |
| 20 | 388333,95 | 1338552,21 |
| 21 | 388312,11 | 1338532,67 |
| 22 | 388331,46 | 1338511,00 |
| 23 | 388349,99 | 1338534,24 |
| 24 | 388348,10 | 1338525,85 |
| :ЗУ 10 | | |
| 25 | 388193,18 | 1338521,63 |
| 26 | 388226,46 | 1338484,32 |
| 27 | 388207,81 | 1338467,68 |
| 28 | 388174,52 | 1338504,98 |
| :ЗУ 11 | | |
| 2 | 388245,12 | 1338500,97 |
| 25 | 388193,18 | 1338521,63 |
| 26 | 388226,46 | 1338484,32 |
| 29 | 388211,83 | 1338538,27 |

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| № | X | Y |
|---------------|-----------|------------|
| :ЗУ 12 | | |
| 12 | 388170,51 | 1338434,39 |
| 13 | 388203,80 | 1338397,08 |
| 30 | 388189,16 | 1338451,04 |
| 31 | 388222,45 | 1338413,72 |

| :ЗУ 13 | | |
|---------------|-----------|------------|
| 27 | 388207,81 | 1338467,68 |
| 30 | 388189,16 | 1338451,04 |
| 31 | 388222,45 | 1338413,72 |
| 32 | 388241,10 | 1338430,37 |

**5. Перечень координат характерных точек границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания.**

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 388241,11 | 1338430,37 |
| 2 | 388203,80 | 1338397,08 |
| 3 | 388169,93 | 1338366,85 |
| 4 | 388161,53 | 1338368,75 |
| 5 | 388132,90 | 1338400,83 |
| 6 | 388102,94 | 1338434,40 |
| 7 | 388104,84 | 1338442,79 |
| 8 | 388137,22 | 1338471,69 |
| 9 | 388174,52 | 1338504,98 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 388211,83 | 1338538,27 |
| 11 | 388249,14 | 1338571,56 |
| 12 | 388283,01 | 1338601,79 |
| 13 | 388291,40 | 1338599,90 |
| 14 | 388320,03 | 1338567,81 |
| 15 | 388349,99 | 1338534,24 |
| 16 | 388348,10 | 1338525,85 |
| 17 | 388315,72 | 1338496,95 |
| 18 | 388278,41 | 1338463,66 |

6. Перечень координат характерных точек красных линий.

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 388241,11 | 1338430,37 |
| 2 | 388203,80 | 1338397,08 |
| 3 | 388169,93 | 1338366,85 |
| 4 | 388161,53 | 1338368,75 |
| 5 | 388132,90 | 1338400,83 |
| 6 | 388102,94 | 1338434,40 |
| 7 | 388104,84 | 1338442,79 |
| 8 | 388137,22 | 1338471,69 |
| 9 | 388174,52 | 1338504,98 |
| 10 | 388211,83 | 1338538,27 |
| 11 | 388249,14 | 1338571,56 |
| 12 | 388283,01 | 1338601,79 |
| 13 | 388291,40 | 1338599,90 |
| 14 | 388320,03 | 1338567,81 |
| 15 | 388349,99 | 1338534,24 |
| 16 | 388348,10 | 1338525,85 |
| 17 | 388315,72 | 1338496,95 |
| 18 | 388278,41 | 1338463,66 |



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах
территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки
п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Установленные красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- Границы ранее образованных земельных участков

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|------|-------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района | | | |
| Разраб. | Юракова Ю.В. | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Фальков А.А. | | | | | | ПМТ | 1 | |
| Чертеж межевания территории М 1:1500 | | | | | | ООО "СТРОЙ-ПРАВО" | | | |



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах
территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки
п. Разумное Белгородского района.**

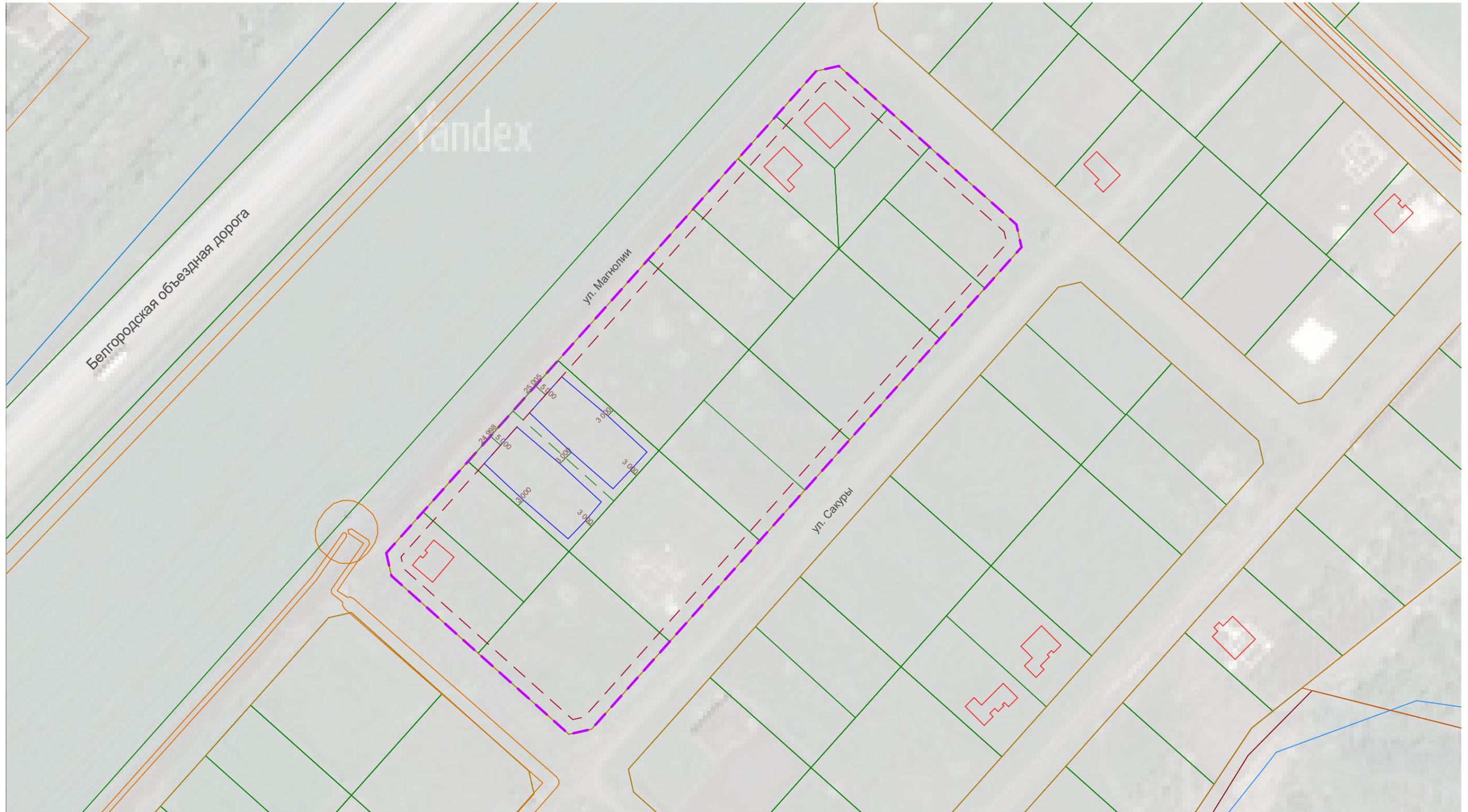
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  | Существующие объекты капитального строительства |
|  | Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  | Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Границы элементов планировочной структуры |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Границы планируемых земельных участков |  | Границы планируемой застройки |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|------|-------|-------|------|--|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Юракова Ю.В. | | | | | | ПМТ | 2 | |
| Директор | Фальков А.А. | | | | | Проект межевания территории | | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500 |  ООО "СТРОЙ-ПРАВО" | | |