



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, оф.201 тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1002008
п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 7 декабря 2023 № 442-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 октября 2022 года № 170 ОД-Н», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:218	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:218	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:225	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:225	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
5.	:ЗУ 5	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:227	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
6.	:ЗУ 6	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:227	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
7.	:ЗУ 7	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:226	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
8.	:ЗУ 8	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:226	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
9.	:ЗУ 9	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

10.	:ЗУ 10	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
-----	--------	-------	---	--------------------------	--

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	387929,88	1338447,50
2	387948,54	1338464,15
3	387981,83	1338426,85
4	387963,17	1338410,20
5	387967,19	1338480,80
6	388000,48	1338443,49
7	387959,16	1338339,60
8	387940,51	1338322,95
9	387907,22	1338360,27
10	387925,87	1338376,91
11	387921,85	1338306,31
12	387888,56	1338343,62

13	387850,96	1338310,06
14	387869,91	1338326,97
15	387903,20	1338289,67
16	387887,98	1338276,08
17	387879,59	1338277,98
18	387855,27	1338380,92
19	387873,93	1338397,57
20	387892,58	1338414,21
21	387869,89	1338326,96
22	387821,00	1338343,64
23	387822,89	1338352,03
24	387836,60	1338364,26

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	387 887,98	1 338 276,08
2	388 066,15	1 338 435,08
3	388 068,05	1 338 443,47
4	388 009,45	1 338 509,13

5	388 001,06	1 338 511,02
6	387 822,89	1 338 352,03
7	387 821,00	1 338 343,64
8	387 879,59	1 338 277,98

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	387 887,98	1 338 276,08
2	388 066,15	1 338 435,08
3	388 068,05	1 338 443,47
4	388 009,45	1 338 509,13
5	388 001,06	1 338 511,02
6	387 822,89	1 338 352,03
7	387 821,00	1 338 343,64
8	387 879,59	1 338 277,98



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область г. Белгород. ул. Сумская, д.8, оф.201 тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала
31:15:1002008 п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор






Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:2000




Условные обозначения


-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы изменяемого земельного участка
-  Границы образуемого земельного участка


Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.


:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

1 Номера характерных точек образуемых земельных участков

 Граница кадастрового квартала

 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 Границы элементов планировочной структуры

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона садовой застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					
Директор	Фальков А.А.					
Проект межевания территории						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						1
						1
Чертеж межевания территории М 1:2000						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область г. Белгород. ул. Сумская, д.8, оф.201 тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала
31:15:1002008 п. Разумное Белгородского района.**

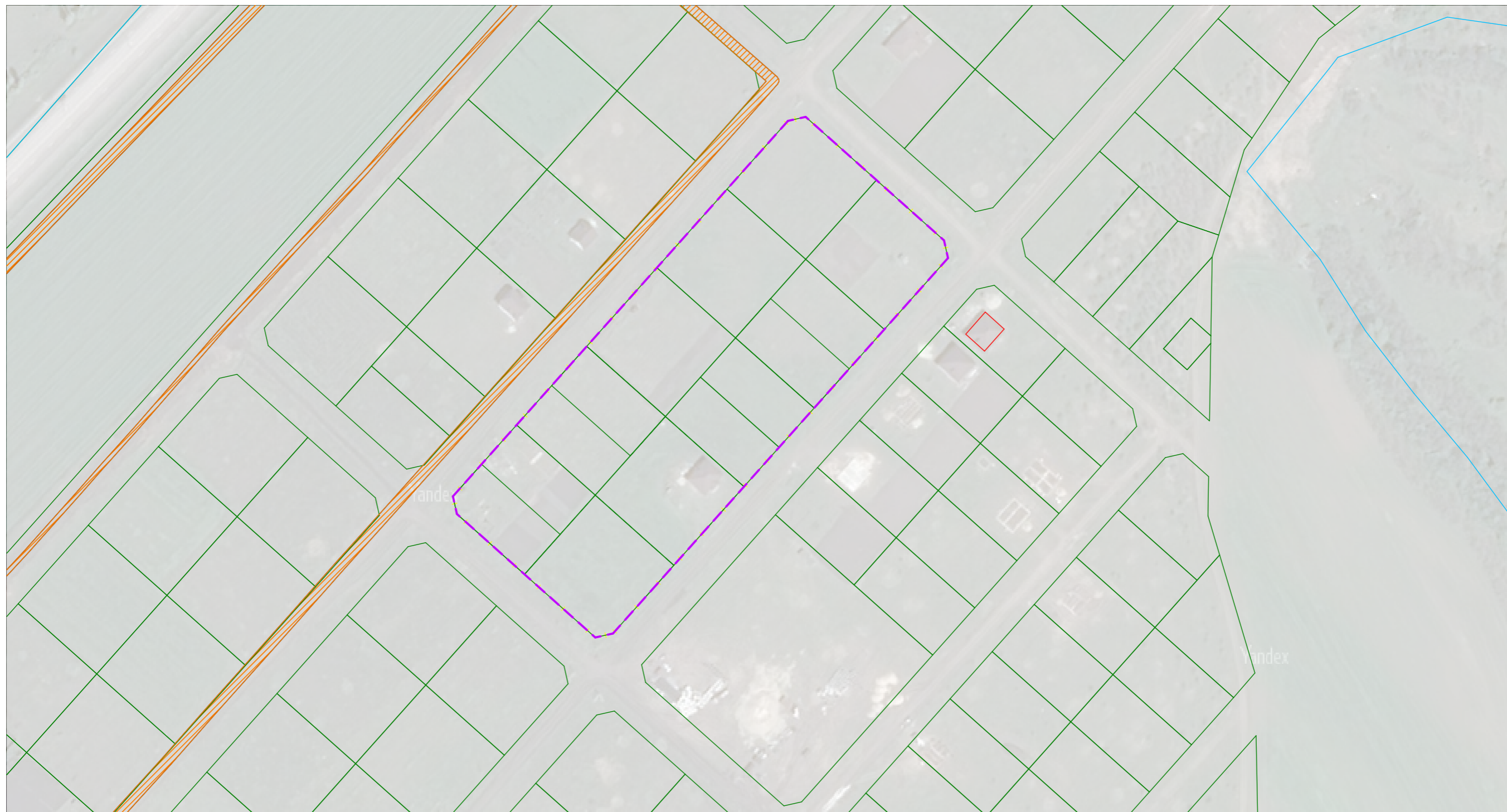
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

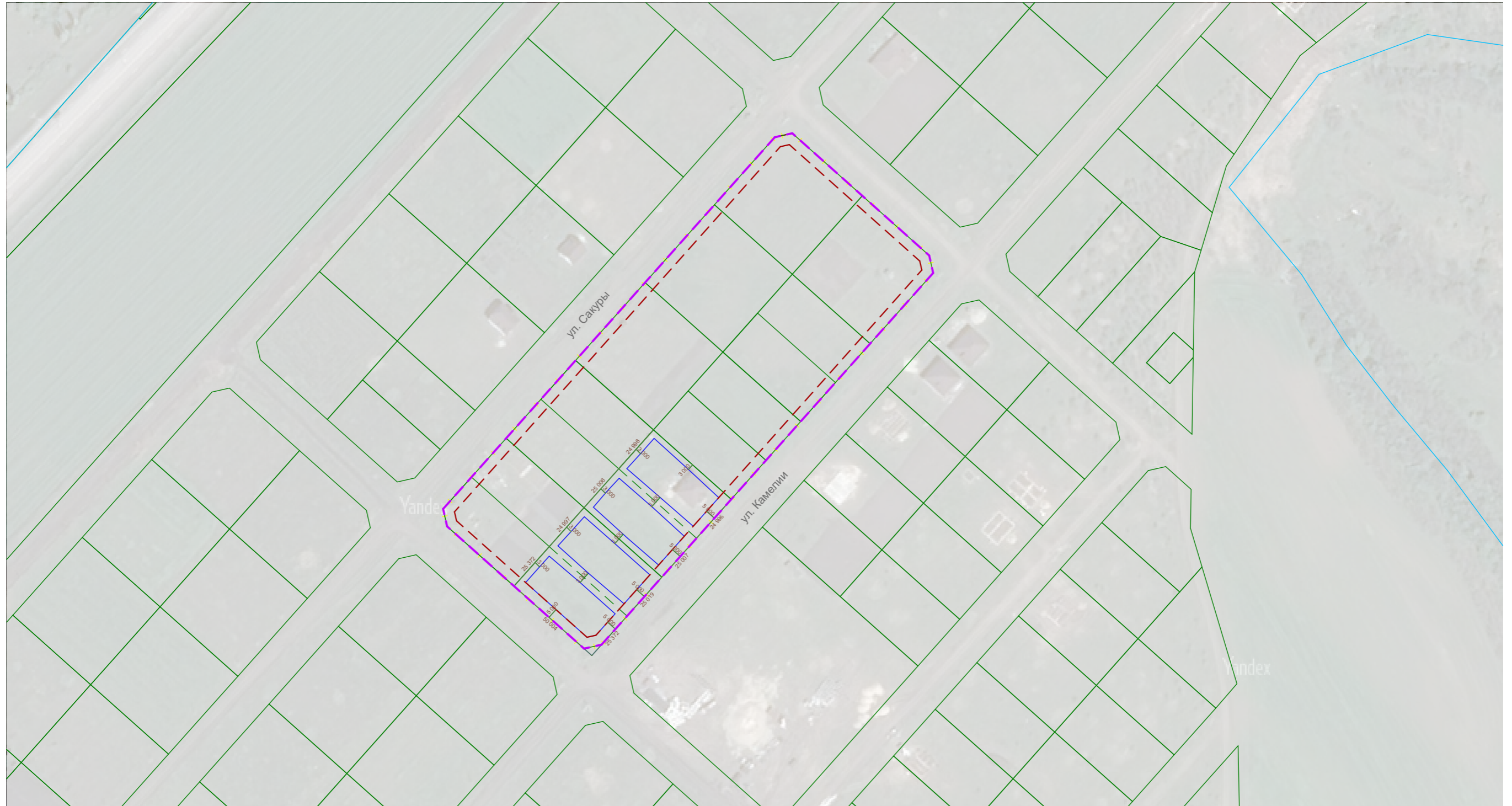


Условные обозначения









- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций


							Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона		
							усадебной застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  Граница кадастрового квартала |
|  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  Существующие объекты капитального строительства |
|  Границы планируемых земельных участков |  Границы планируемой застройки |
|  Границы элементов планировочной структуры |  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона садовой застройки п. Разумное Белгородского района			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		