



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек ранее образованных земельных участков	6
4.	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6
5.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
6.	Ведомость координат характерных точек красных линий	7

## 1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 23 июля 2024 года № 140 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008, границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 мая 2024 года № 148-ОД-Н «О внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 7 августа 2023 года № 257-ОД-Н» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 010 кв.м.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
<b>Сведения о ранее образованных земельных участках</b>					
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:237	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:237	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:277	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:277	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
5.	:ЗУ 5	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:238	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
6.	:ЗУ 6	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:238	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
7.	:ЗУ 7	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:275	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
8.	:ЗУ 8	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:275	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
<b>Сведения о образуемых земельных участках</b>					



9.	:ЗУ 9	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:282	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
10.	:ЗУ 10	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:282	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

### 3. Перечень координат характерных точек ранее образованных земельных участков.

№	X	Y
<b>:ЗУ 1</b>		
1	387775,76	1338175,95
2	387757,11	1338159,30
3	387723,82	1338196,61
4	387742,47	1338213,26
<b>:ЗУ 2</b>		
1	387775,76	1338175,95
4	387742,47	1338213,26
5	387794,42	1338192,59
6	387761,13	1338229,90
<b>:ЗУ 3</b>		
5	387794,42	1338192,59
6	387761,13	1338229,90
7	387813,07	1338209,23
8	387779,78	1338246,54
<b>:ЗУ 4</b>		
7	387813,07	1338209,23
8	387779,78	1338246,54
9	387831,72	1338225,88
10	387798,43	1338263,19
<b>:ЗУ 5</b>		
6	387761,13	1338229,90
8	387779,78	1338246,54
11	387727,83	1338267,20
12	387737,49	1338275,82
13	387746,49	1338283,85

<b>:ЗУ 6</b>		
8	387779,78	1338246,54
10	387798,43	1338263,19
13	387746,49	1338283,85
14	387765,14	1338300,49
<b>:ЗУ 7</b>		
9	387831,72	1338225,88
10	387798,43	1338263,19
15	387850,39	1338242,54
16	387817,11	1338279,85
<b>:ЗУ 8</b>		
15	387850,39	1338242,54
16	387817,11	1338279,85
17	387836,04	1338296,74
18	387866,00	1338263,17
19	387864,10	1338254,78

### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

<b>:ЗУ 9</b>		
20	387648,91	1338129,76
21	387618,95	1338163,33
22	387620,84	1338171,72
23	387634,55	1338183,96
24	387667,84	1338146,65

<b>:ЗУ 10</b>		
23	387634,55	1338183,96
24	387667,84	1338146,65
25	387686,51	1338163,31
26	387653,22	1338200,62

**5. Перечень координат характерных точек границы территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	387685,93	1338095,78
2	387677,54	1338097,67
3	387618,95	1338163,33
4	387620,84	1338171,72

5	387799,01	1338330,72
6	387807,41	1338328,83
7	387866,00	1338263,17
8	387864,10	1338254,78

**6. Перечень координат характерных точек красных линий.**

№	X	Y
1	387685,93	1338095,78
2	387677,54	1338097,67
3	387618,95	1338163,33
4	387620,84	1338171,72
5	387799,01	1338330,72
6	387807,41	1338328,83
7	387866,00	1338263,17
8	387864,10	1338254,78



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в  
проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**





