



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 7 августа 2023 года № 258-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 226-ОД-Н», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 011 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1326	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1326	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3.	:ЗУ 3	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1331	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.	:ЗУ 4	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1331	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5.	:ЗУ 5	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1329	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6.	:ЗУ 6	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:1329	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	386287,90	1336039,43
2	386273,76	1336018,81
3	386259,62	1335998,19
4	386218,39	1336026,47
5	386232,53	1336047,09
6	386246,67	1336067,71
7	386316,18	1336080,66
8	386330,34	1336101,30
9	386344,69	1336122,22
10	386381,80	1336096,77
11	386381,96	1336088,17
12	386371,57	1336073,01
13	386357,41	1336052,38
14	386302,04	1336060,05
15	386343,27	1336031,77
16	386329,13	1336011,15

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	386246,90	1335891,24
2	386238,30	1335891,07
3	386165,72	1335940,85
4	386165,56	1335949,45
5	386300,62	1336146,38
6	386309,22	1336146,55
7	386381,80	1336096,77
8	386381,96	1336088,17

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	386246,90	1335891,24
2	386238,30	1335891,07
3	386165,72	1335940,85
4	386165,56	1335949,45
5	386300,62	1336146,38
6	386309,22	1336146,55
7	386381,80	1336096,77
8	386381,96	1336088,17



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории М 1:1500



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Устанавливаемые красные линии

Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы изменяемого земельного участка

:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

1 Номера характерных точек образуемых земельных участков

Границы образуемого земельного участка

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района			
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1500						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор






Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
 М 1:1500



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Границы охранных зон инженерных коммуникаций



								Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.								ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Границы планируемых земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы планируемой застройки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

												Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Юракова Ю.В.								ПМТ	1	1			
Директор	Фальков А.А.					Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"					