



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

## 1. Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 16 мая 2024 № 99 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки, ограниченной ул. Елисеева – ул. Парковая в п. Разумное Белгородского района, подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Общая площадь проекта межевания территории составляет 17 248 кв.м.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1004001:7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

№	X	Y
1	387203,23	1334608,38
2	387181,36	1334653,35
3	387203,84	1334664,28
4	387225,71	1334619,31
5	387180,75	1334597,44
6	387158,88	1334642,41

**4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	387053,38	1334646,70
2	387081,26	1334660,26
3	387109,13	1334673,82
4	387137,01	1334687,37
5	387181,98	1334709,24
6	387203,84	1334664,28
7	387225,71	1334619,31
8	387180,75	1334597,44
9	387152,87	1334583,89
10	387124,99	1334570,33
11	387087,80	1334552,24
12	387048,74	1334588,85
13	387009,67	1334625,45

**5. Перечень координат характерных точек красных линий.**

№	X	Y
1	387053,38	1334646,70
2	387081,26	1334660,26
3	387109,13	1334673,82
4	387137,01	1334687,37
5	387181,98	1334709,24
6	387203,84	1334664,28
7	387225,71	1334619,31
8	387180,75	1334597,44
9	387152,87	1334583,89
10	387124,99	1334570,33
11	387087,80	1334552,24
12	387048,74	1334588,85
13	387009,67	1334625,45



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2024**

# Чертеж межевания территории М 1:1500



## Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

Изм. Кол.учЛист№Док. Подп. Дата								Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона садовой застройки п. Разумное Белгородского района		
Разраб.		Юракова Ю.В.		Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов		
Директор		Фальков А.А.				ПМТ	1			
Чертеж межевания территории М 1:1500								ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.







г. Белгород - 2024




Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории  
 М 1:1500



Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  Существующие объекты капитального строительства   |
|  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН    |  Границы охранных зон инженерных коммуникаций  |
|  Границы элементов планировочной структуры                          |  Линия отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, соор. |


						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Юракова Ю.В.					Стадия		
Директор	Фальков А.А.					Лист		
						Листов		
						Проект межевания территории		
						ПМТ		
						1		
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500		
						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500



## Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы планируемой застройки
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Границы планируемых земельных участков

								Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1004001 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки п. Разумное Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракова Ю.В.								ПМТ	1	
Директор	Фальков А.А.				Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			