

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 2002-24 от 20.02.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГАП _____



_____ Воронин М.В.

г. Белгород – 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.
2	Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках М 1:500

Взам. Инв. №																		
Подпись и дата																		
Инв. № подл.						2024												
						№ 2002-24 от 20.02.2024 г.												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
	ГАП	Воронин				<table border="1"> <tr> <td>Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>«Проект межевания территории. Графическая часть»</td> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="4">ИП Воронин М.В.</td> </tr> </table>	Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Стадия	Лист	Листов	«Проект межевания территории. Графическая часть»	ПМТ	1		ИП Воронин М.В.			
Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Стадия	Лист	Листов															
«Проект межевания территории. Графическая часть»	ПМТ	1																
ИП Воронин М.В.																		
	Выполнил	Воронин																
	Проверил	Воронин																

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1. Анализ существующего положения	3
1.2 Исходные данные для проектирования	5
1.3. Нормативно-правовое основание.	6
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	7
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		2

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, выполнен на основании договора № 0811-23 от 08.11.2023 года.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области.

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1	31:15:1002002:786	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Алмазная, д. 44	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1749	31:15:1002002:1465 (жилой дом)
2	31:15:1002002:787	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Алмазная, 42				1572	31:15:1002002:1332 (жилой дом)
3	31:15:1002002:788	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Алмазная, 40				1572	31:15:1002002:1311 (жилой дом)
4	31:15:1002002:789	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Алмазная, 38				1572	31:15:1002002:1374 (жилой дом)
5	31:15:1002002:790	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное				1572	-
6	31:15:1002002:791	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное				1572	-
7	31:15:1002002:794	Белгородская область, р-н				1866	31:15:1002002

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист
							3

		Белгородский, п. Разумное, ул. Кленовая, 33, массив 54					2:1358 (жилой дом)
8	31:15:1002002:795	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Кленовая, д. 35	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1572	31:15:100200 2:3270 (жилой дом)
9	31:15:1002002:796	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Кленовая, 37				1572	-
10	31:15:1002002:797	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Кленовая, д. 39				1572	-
11	31:15:1002002:3876	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п.Поселок Разумное, пгт.Разумное, ул. Кленовая, з/у 41а				1626	31:15:100200 2:4874 (жилой дом)
12	31:15:1002002:3877	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Кленовая, з/у 41				1625	-
13	31:15:1002002:4188	Белгородская обл., р-н Белгородский, п.Разумное, ул.Алмазная, 32				1500	-
14	31:15:1002002:4189	Белгородская обл., р-н Белгородский, п.Разумное, ул.Алмазная, 32				2077	-
15	31:15:1002002:4199	Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Кленовая, 31, массив 54				1500	-
16	31:15:1002002:4200	Белгородская область, р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Кленовая, 31, массив 54				1709	-

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 26226 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№ 2002-24 от 20.02.2024 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

1.2 Исходные данные для проектирования.

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными:

- Генеральным планом городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района;
- Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района;

нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Городским поселением «Поселок Разумное» Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		6

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются участки, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:1002002:786, 31:15:1002002:787, 31:15:1002002:788,
31:15:1002002:789, 31:15:1002002:790, 31:15:1002002:791,
31:15:1002002:794, 31:15:1002002:795, 31:15:1002002:796,
31:15:1002002:797, 31:15:1002002:3876, 31:15:1002002:3877,
31:15:1002002:4189 и 31:15:1002002:4200.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 4 земельных участков способом перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1002002:4188 и 31:15:1002002:4199.

Правилами землепользования и застройки городским поселением «Поселок Разумное» в границах проекта межевания территории определена территориальная зона ЖУ – «Зона усадебной застройки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№ 2002-24 от 20.02.2024 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права
1	2	3	4	5	6	8	9
1	31:15:1002002:ЗУ1	1, 2, 23, 24н, 30н, 1	31:15:1002002:4188, 31:15:1002002:4199	750	Образование способом перераспределения з/у с кадастровыми номерами 31:15:1002002:4188 и 31:15:1002002:4199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
2	31:15:1002002:ЗУ2	22, 30н, 24н, 25, 29, 22		750		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
3	31:15:1002002:ЗУ3	22, 29, 26, 27н, 31н, 22		750		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
4	31:15:1002002:ЗУ4	20, 21, 31н, 27н, 28, 20		750		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Частная собственность
ИТОГО:		3000 кв.м					

Координатное описание границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
		Координата X	Координата Y
:ЗУ1	1	393 199,69	1 335 794,56
	2	393 202,29	1 335 813,37
	23	393 203,46	1 335 822,87
	24н	393 177,34	1 335 826,12
	30н	393 173,82	1 335 797,75
	1	393 199,69	1 335 794,56
:ЗУ2	22	393 147,50	1 335 800,99
	30н	393 173,82	1 335 797,75
	24н	393 177,34	1 335 826,12
	25	393 151,48	1 335 829,34
	29	393 150,30	1 335 819,77
	22	393 147,50	1 335 800,99
:ЗУ3	22	393 147,50	1 335 800,99
	29	393 150,30	1 335 819,77
	26	393 151,44	1 335 829,10
	27н	393 125,20	1 335 832,36
	31н	393 121,68	1 335 803,88
	22	393 147,50	1 335 800,99
:ЗУ4	20	393 097,00	1 335 815,64
	21	393 095,73	1 335 806,78
	31н	393 121,68	1 335 803,88
	27н	393 125,20	1 335 832,36
	28	393 099,46	1 335 835,56
	20	393 097,00	1 335 815,64

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

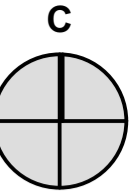
Таблица 4

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	1	393 199,69	1 335 794,56
	2	393 202,29	1 335 813,37
	3	393 208,32	1 335 862,27
	4	393 211,98	1 335 892,04
	5	393 215,65	1 335 921,82
	6	393 219,32	1 335 951,59
	7	393 222,98	1 335 981,37
	8	393 226,65	1 336 011,14
	9	393 230,86	1 336 045,33
	10	393 209,36	1 336 048,20
	11	393 178,38	1 336 047,78
	12	393 126,39	1 336 054,18
	13	393 123,11	1 336 027,58
	14	393 121,25	1 336 012,44
	15	393 118,80	1 335 992,59
	16	393 115,13	1 335 962,81
	17	393 111,46	1 335 933,04
	18	393 107,79	1 335 903,26
	19	393 103,44	1 335 867,91
	20	393 097,00	1 335 815,64
	21	393 095,73	1 335 806,78
	22	393 147,50	1 335 800,99
	1	393 199,69	1 335 794,56

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.	Лист

Чертёж межевания территории
М 1:1000



Координаты проектируемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
	1	393 199,69	1 335 794,56
	2	393 202,29	1 335 813,37
	3	393 208,32	1 335 862,27
	4	393 211,98	1 335 892,04
	5	393 215,65	1 335 921,82
	6	393 219,32	1 335 951,59
	7	393 222,98	1 335 981,37
	8	393 226,65	1 336 011,14
	9	393 230,86	1 336 045,33
	10	393 209,36	1 336 048,20
	11	393 178,38	1 336 047,78
	12	393 126,39	1 336 054,18
	13	393 123,11	1 336 027,58
	14	393 121,25	1 336 012,44
	15	393 118,80	1 335 992,59
	16	393 115,13	1 335 962,81
	17	393 111,46	1 335 933,04
	18	393 107,79	1 335 903,26
	19	393 103,44	1 335 867,91
	20	393 097,00	1 335 815,64
	21	393 095,73	1 335 806,78
	22	393 147,50	1 335 800,99
	1	393 199,69	1 335 794,56

Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Линии отступа от красных линий

- образуемых земельных участков путем раздела

- существующих элементов планировочной структуры

- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:03:1002002 - кадастровые номера кадастровых кварталов

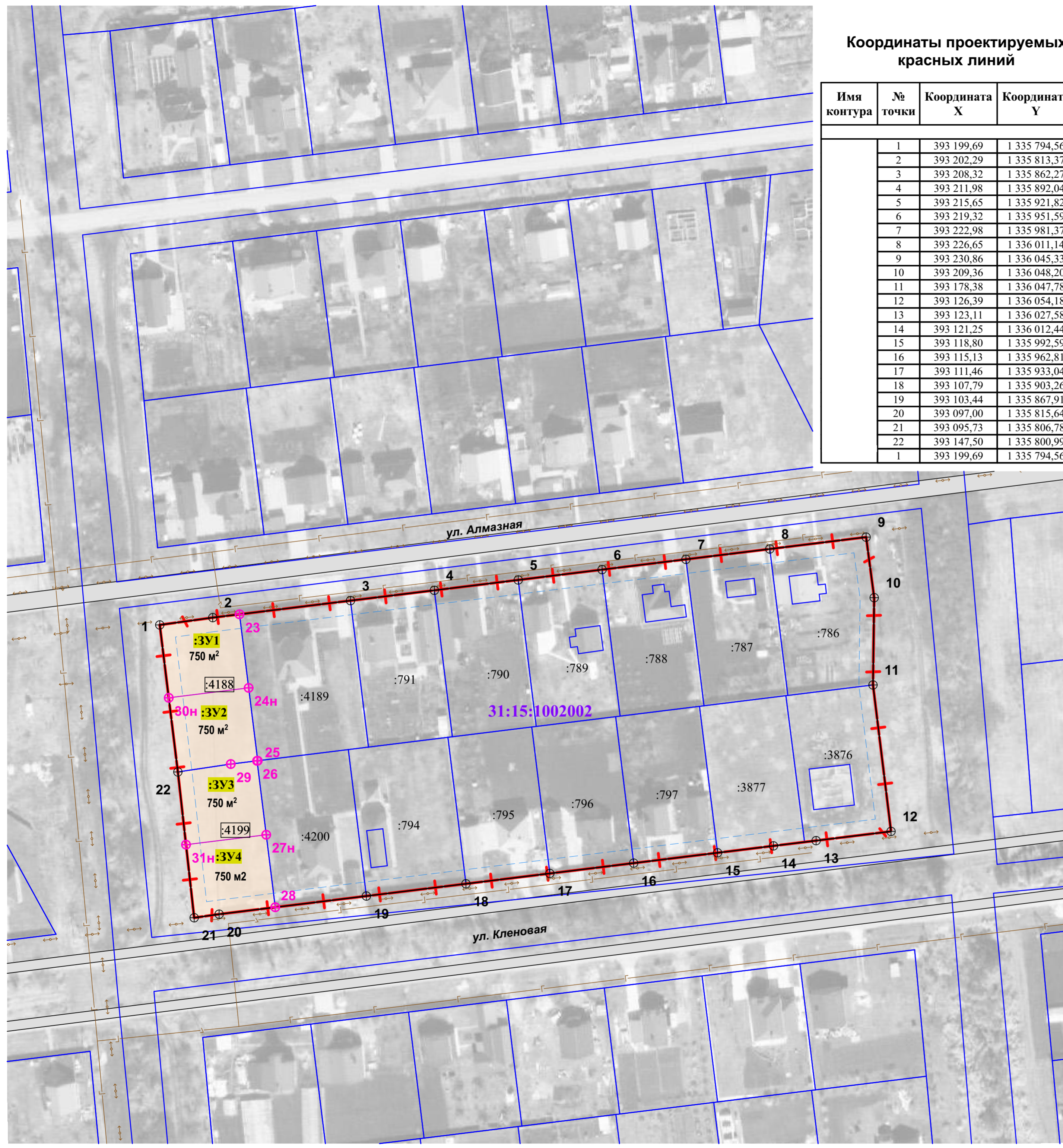
:428 - кадастровые номера существующих земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

:ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

:427 - кадастровые номера земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

⊕ 15 - обозначение характерных точек проектируемых красных линий и границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

⊕ 15 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков



- Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области "Поселок Разумное" Белгородского района Белгородской области выполнен на основании договора № 2002-24 от 20.02.2024 г.
- На чертеже межевания территории отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы публичных сервитутов.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, составляет 5 м.
- Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см. текстовую часть проекта межевания.
- Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

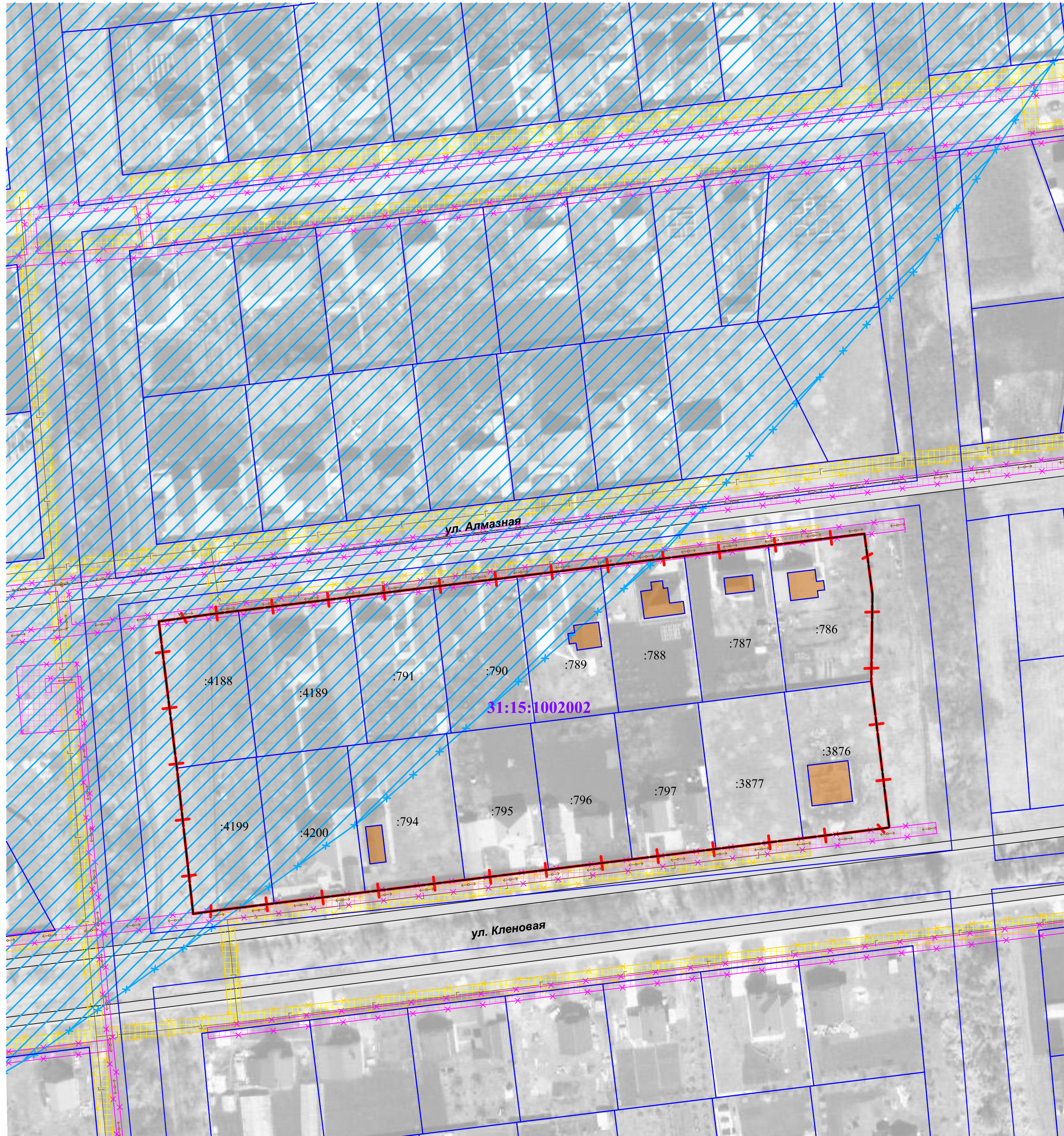
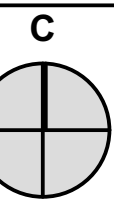
Имя, И.И.П. подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		
					2024		
№ 2002-24 от 20.02.2024 г.							
Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области							
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ДПТ	1	
Чертёж межевания территории М 1:1000					ИП Воронин М.В.		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. Инв. №		Подпись и дата										
Инв. № подл.						2024	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
										Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Воронин								ПМТ	1	
	Выполнил	Воронин								ИП Воронин М.В		
	Проверил	Воронин										

Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий
М 1:1000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующих элементов планировочной структуры
- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

- Автомобильная дорога
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети водоотведения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Прочие:

- 31:15:1002002** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :428** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

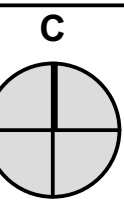
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - в) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2. Границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Имя, N подл., Подпись и дата, Владелец инв. N

					2024	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области		
ГАП	Воронин					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)		
Исполнил	Воронин					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проверил	Воронин					ДПТ	1	2
<small>Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:1000</small>						ИП Воронин М.В.		

Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках
М 1:500



Условные обозначения:

Красные линии:

- Проектируемые

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующих элементов планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- образуемых земельных участков способом перераспределения
- места планируемого размещения индивидуального жилого дома
- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН*

Объекты капитального строительства

- Автомобильная дорога (улица, проезд)
- Существующие объекты капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Прочие:

- 31:15:1002002** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :427** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- :ЗУ1** - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков

1. На схеме допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках отображаются:
 - а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы существующих объектов капитального строительства;
 - в) красные линии, а также линии отступа от красных линий;
2. Место допустимого размещения индивидуального жилого дома определяется на основании противопожарных, санитарных и иных действующих норм.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2024	№ 2002-24 от 20.02.2024 г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002002, ограниченной улицами Алмазная - территории общего пользования - Кленовая - территории общего пользования в границах поселка Разумное Белгородского района Белгородской области "Поселок Разумное" Белгородского района Белгородской области			
ГАП	Воронин					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнил	Воронин						ДПТ	2	
Проверил	Воронин					Схема допустимого размещения жилого дома на образуемых земельных участках М 1:500	ИП Воронин М.В.		