



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	6

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13 декабря 2023 № 454-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ-зона усадебной застройки, ограниченной ул. Камелии – ул. в п. Разумное Белгородского района», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки

составляет 25 009 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:265	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:265	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3.	:ЗУ 3	1 252	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:263	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.	:ЗУ 4	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:263	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5.	:ЗУ 5	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:266	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6.	:ЗУ 6	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:266	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	387714,52	1338282,12
2	387695,87	1338265,48
3	387677,21	1338248,83
4	387643,92	1338286,14
5	387662,58	1338302,79
6	387681,23	1338319,43
7	387718,53	1338352,72
8	387737,22	1338369,39
9	387770,51	1338332,09
10	387751,82	1338315,42
11	387756,14	1338386,28
12	387786,10	1338352,70
13	387784,21	1338344,31
14	387610,63	1338323,45
15	387629,28	1338340,10
16	387647,94	1338356,74

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	387606,03	1338185,32
2	387597,64	1338187,21
3	387539,05	1338252,87
4	387540,94	1338261,26
5	387719,12	1338420,25
6	387727,51	1338418,36
7	387786,10	1338352,70
8	387784,21	1338344,31

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	387606,03	1338185,32
2	387597,64	1338187,21
3	387539,05	1338252,87
4	387540,94	1338261,26
5	387719,12	1338420,25
6	387727,51	1338418,36
7	387786,10	1338352,70
8	387784,21	1338344,31



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

