



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru).  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2023**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	6

## 1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13 декабря 2023 № 454-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ-зона усадебной застройки, ограниченной ул. Камелии – ул. в п. Разумное Белгородского района», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки

составляет 25 009 кв.м.



## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:265	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.	:ЗУ 2	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:265	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3.	:ЗУ 3	1 252	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:263	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.	:ЗУ 4	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:263	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5.	:ЗУ 5	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:266	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6.	:ЗУ 6	1 250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002008:266	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

№	X	Y
1	387714,52	1338282,12
2	387695,87	1338265,48
3	387677,21	1338248,83
4	387643,92	1338286,14
5	387662,58	1338302,79
6	387681,23	1338319,43
7	387718,53	1338352,72
8	387737,22	1338369,39
9	387770,51	1338332,09
10	387751,82	1338315,42
11	387756,14	1338386,28
12	387786,10	1338352,70
13	387784,21	1338344,31
14	387610,63	1338323,45
15	387629,28	1338340,10
16	387647,94	1338356,74

**4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	387606,03	1338185,32
2	387597,64	1338187,21
3	387539,05	1338252,87
4	387540,94	1338261,26
5	387719,12	1338420,25
6	387727,51	1338418,36
7	387786,10	1338352,70
8	387784,21	1338344,31

**5. Перечень координат характерных точек красных линий.**

№	X	Y
1	387606,03	1338185,32
2	387597,64	1338187,21
3	387539,05	1338252,87
4	387540,94	1338261,26
5	387719,12	1338420,25
6	387727,51	1338418,36
7	387786,10	1338352,70
8	387784,21	1338344,31



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона садовой  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

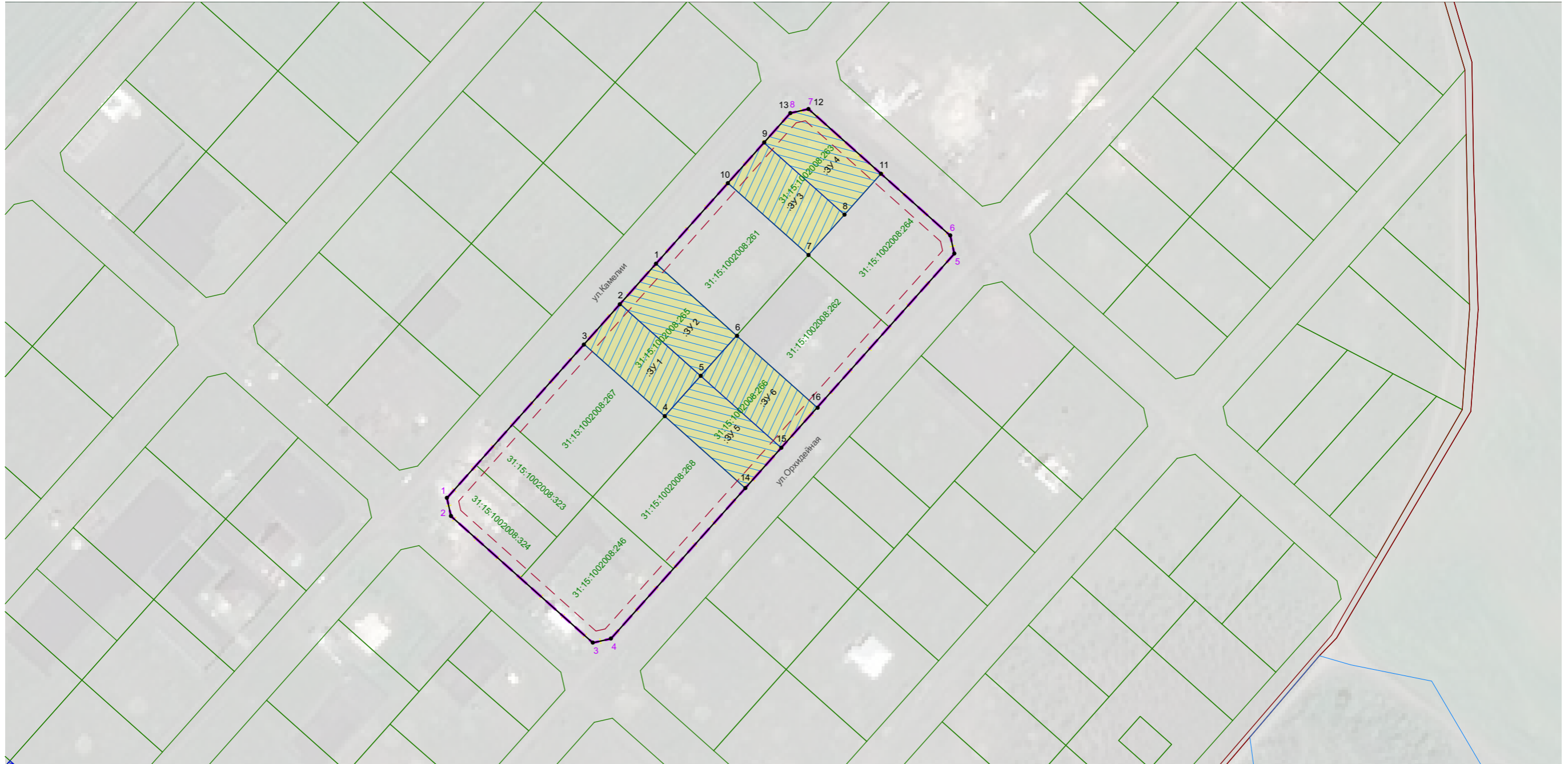
**Проект внесения изменений в проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2023**

Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка
- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек образуемых земельных участков

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона садовой застройки городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района										
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Юракова Ю.В.					Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.							ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000							ООО "СТРОЙ-ПРАВ"			



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@yandex.ru](mailto:stroypravo31@yandex.ru),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008  
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной  
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

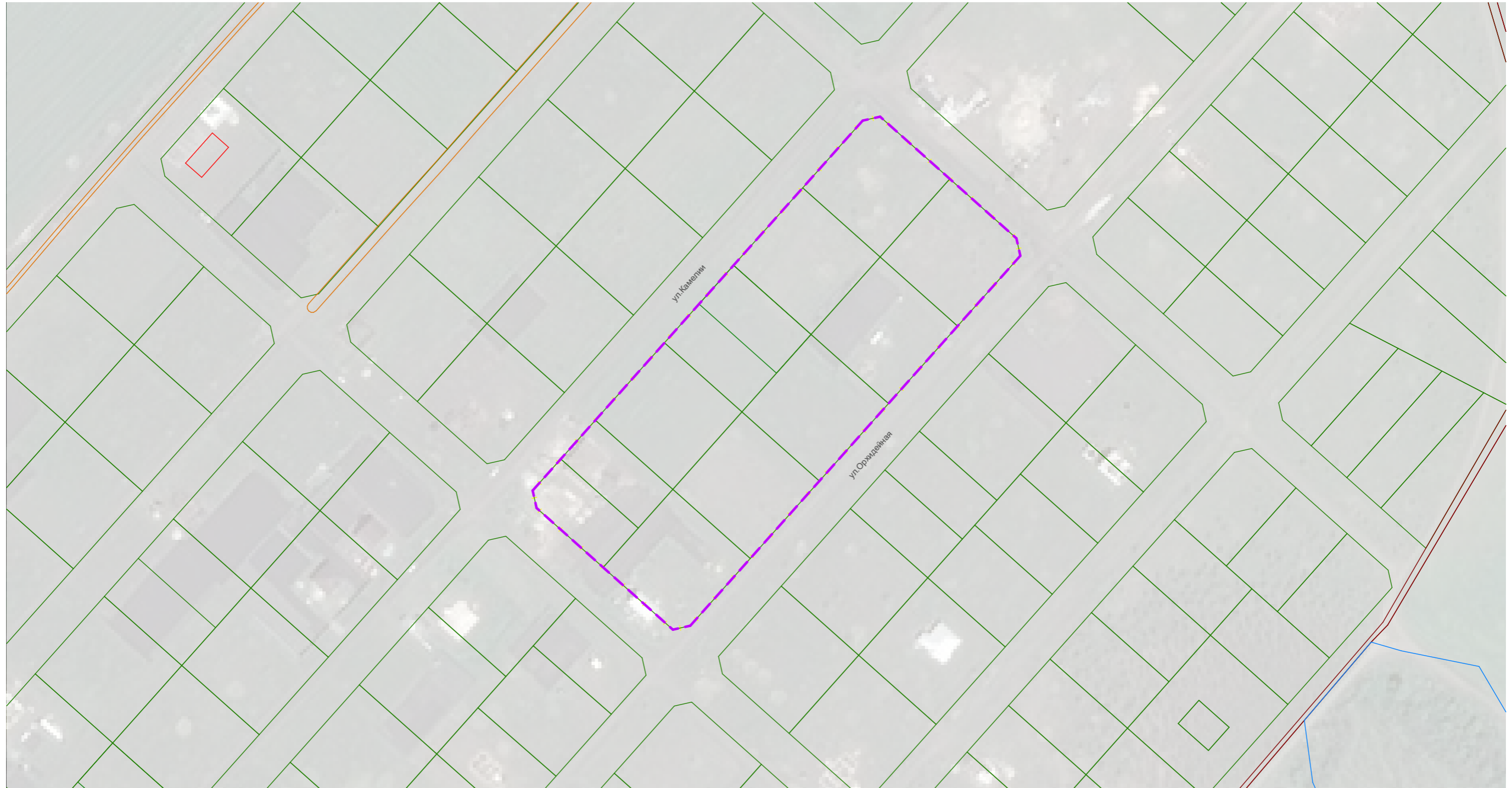
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в  
проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.


**г. Белгород - 2023**

# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000



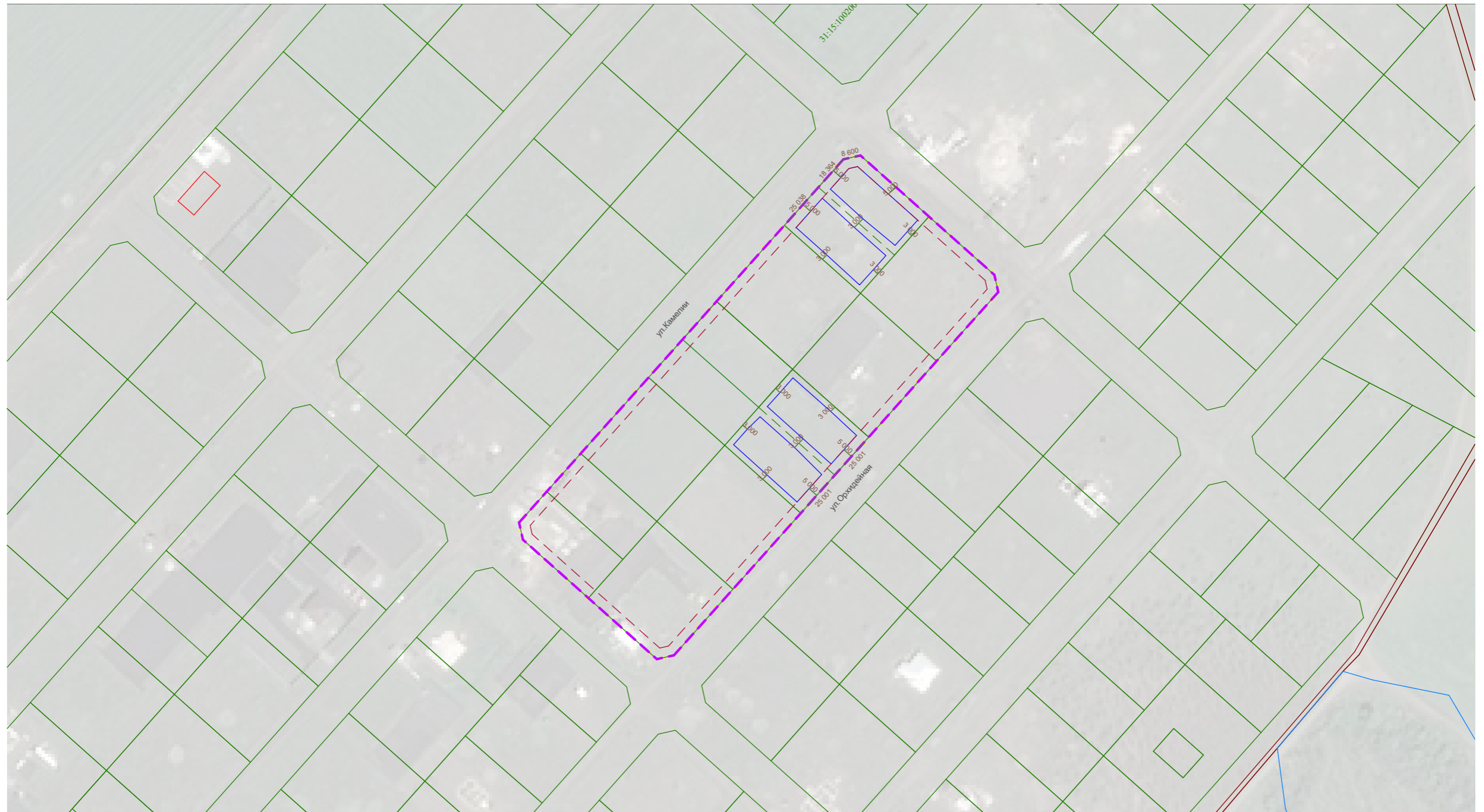
## Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы элементов планировочной структуры
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций
- Граница кадастрового квартала







	Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района		
Изм. Кол.учЛист№Док. Подп. Дата	Юракова Ю.В.	Фальков А.А.	Стадия Лист Листов
Разраб. Юракова Ю.В.	Фальков А.А.	Проект межевания территории	ПМТ 1 1
Директор	Фальков А.А.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"




# Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000



## Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  Границы планируемой застройки   |
|  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН    |  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  Границы планируемых земельных участков                             |  Граница кадастрового квартала   |

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002008 в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения "Поселок Разумное" Белгородского района				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юракова Ю.В.				Проект межевания территории	ПМТ	1
Директор		Фальков А.А.						
Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		