****

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

### **председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное»**

 **«28» марта 2024 г. № 315**

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения**

**«Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное», муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного Решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 1 ноября 2011 г. № 109 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», решением поселкового собрания от 25 декабря 2018 г. № 42 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаниях в городском поселении «Поселок Разумное», распоряжением администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 15 марта 2024 г. № 59 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», основываясь заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 15 марта 2024 г. № 59:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройкигородского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 22.02.2024 № 63-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –
не подлежит установлению;

Минимальная ширина образуемого в результате раздела
или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела
или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства –
700 кв. м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным
и максимальным размерам земельного участка, определенным
в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины
и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.».

2. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ОН – Зона объектов образования» главы 9 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Спорт» код вида 5.1.

1.2. Дата проведения 15 апреля 2024 г. Время проведения публичных слушаний: 14 ч. 00 мин. Место проведения публичных слушаний: Белгородский район, городское поселение «Поселок Разумное», п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д. 5, администрация городского поселения «Поселок Разумное», время начала регистрации участников публичных слушаний 14 ч. 00 мин.

1.3. Дата проведения 15 апреля 2024 г. Время проведения публичных слушаний: 15 ч. 00 мин. Место проведения публичных слушаний: Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, ул. Придорожная, д. 8, время начала регистрации участников публичных слушаний 15 ч. 00 мин.

1.4. Дата проведения 15 апреля 2024 г. Время проведения публичных слушаний: 16 ч. 00 мин. Место проведения публичных слушаний: Белгородский район, с. Топлинка, ул. Школьная, д. 1, время начала регистрации участников публичных слушаний 16 ч. 00 мин.

 2. Обнародовать и разместить настоящее распоряжение «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» (<https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru>).

 3. Предложения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области вносятся на рассмотрение комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при главе администрации городского поселения «Поселок Разумное» (утвержденной распоряжением главы администрации городского поселения «Поселок Разумное» № 27 от 07 февраля 2024 г.), письменно по адресу: 308510, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д. 5, администрация городского поселения «Поселок Разумное», в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., тел. 59-17-61, до 12 апреля 2024 года (включительно).

 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» пятого созыва (Сапелин И.Ю.).

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Разумное» В.А. Вознюк**