



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007,
ограниченной ул. Энтузиастов – ул. Луговая,
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» от 24 июля 2024 года № 146 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007, ограниченной ул. Энтузиастов – ул. Луговая, в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 25 000 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002007:919	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.	:ЗУ 2	1 256	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002007:919	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	388364,44	1337834,03
2	388345,89	1337817,61
3	388312,75	1337855,05
4	388331,47	1337871,62
5	388350,19	1337888,19
6	388383,33	1337850,75

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	388341,59	1337747,03
2	388304,15	1337713,89
3	388266,71	1337680,75
4	388229,27	1337647,61
5	388196,13	1337685,06
6	388162,99	1337722,50
7	388200,43	1337755,63
8	388237,87	1337788,77
9	388275,31	1337821,91
10	388312,75	1337855,05
11	388350,19	1337888,19
12	388383,33	1337850,75
13	388416,47	1337813,31
14	388379,03	1337780,17

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	388341,59	1337747,03
2	388304,15	1337713,89
3	388266,71	1337680,75
4	388229,27	1337647,61
5	388196,13	1337685,06
6	388162,99	1337722,50
7	388200,43	1337755,63
8	388237,87	1337788,77
9	388275,31	1337821,91
10	388312,75	1337855,05
11	388350,19	1337888,19
12	388383,33	1337850,75
13	388416,47	1337813,31
14	388379,03	1337780,17



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007,
ограниченной ул. Энтузиастов – ул. Луговая,
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с характерными точками красных линий.

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007, ограниченной ул. Энтузиастов - ул. Луговая, в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Юракова Ю.В.							
Директор	Фальков А.А.							
Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	
Чертеж межевания территории М 1:2000						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007,
ограниченной ул. Энтузиастов – ул. Луговая,
в границах территориальной зоны ЖУ – зона усадебной
застройки в п. Разумное Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор







Фальков А.А.


г. Белгород - 2024

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:2000



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  Существующие объекты капитального строительства |
|  Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  Границы планируемой застройки |
|  Границы планируемых земельных участков |  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

				Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1002007, ограниченной ул. Энтузиастов - ул. Луговая, в границах территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Юракова Ю.В.					Стадия
Директор	Фальков А.А.					Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000						Листов
						ПМТ
						 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"