

Заключение о результатах публичных слушаний

пос. Разумное

16 апреля 2024 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области».

Дата проведения публичных слушаний: 15 апреля 2024 г.

Публичные слушания назначены распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» от 15 марта 2024 г. № 59, оповещением о начале публичных слушаний от 28 марта 2024 г. № 315.

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное».

Количество участников публичных слушаний: 13 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 15 апреля 2024 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Рекомендации организатора
1.	<p>Предлагаем принять решение о возможности внесения изменений в <u>Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное»</u>, в части:</p> <p>В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ - Зона усадьбы застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Предельные (минимальные и</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области.</p>	<p>Председателем комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» и члены комиссии</p>	<p>По предложенному на обсуждении вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное».</p>

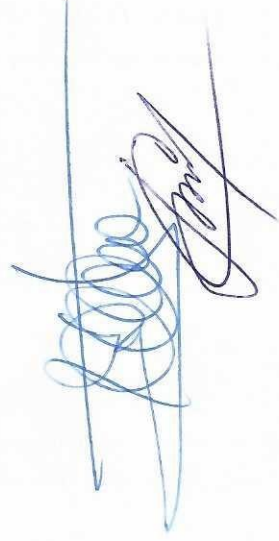
<p>(или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м;</p> <p>Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка - не подлежат установлению;</p> <p>Минимальная ширина образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка - не менее 20 м;</p> <p>Минимальная площадь образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка - не менее 1000 кв. м;</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства - 700 кв. м;</p> <p>При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте за исключением минимальной</p>		
--	--	--

<p>ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.»</p>	<p>2. Предлагаю принять решение о возможности внесения изменений в <u>Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное»,</u> в части дополнения п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ОН - Зона объектов образования» главы 9 части III «Градостроительные регламенты» Правил видам «Спорт» код вида 5.1.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области.</p>	<p>Председателем комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» и члены комиссии</p>	<p>По предложенному на обсуждении вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное».</p>
--	---	---	---	---

Направить Заключение о результатах публичных слушаний в поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное».

Обнародовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» <https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru>

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



М.Ю. Борзых

Секретарь на публичных слушаниях

И.А. Канищева