



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«15» марта 2024 г.

№ 59

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» (прилагается):

1. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 22.02.2024 № 63- ОД-И).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения

«Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru/>).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Разумное»**



**М.Ю. Борзых**



**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**городского поселения «Поселок**  
**Разумное» Белгородского района**  
**от «15» марта 2024 г. № 59**

**Заключение**  
**комиссии по Правилам землепользования и застройки**  
**при администрации городского поселения «Поселок Разумное»**  
**Белгородского района**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 05.07.2018 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 22.02.2024 № 63- ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальная ширина образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь образуемого в результате раздела или перераспределения земельного участка – не менее 1000 кв. м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины и минимальной площади земельного участка, образуемого в результате раздела или перераспределения.».

2. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 35 «Территориальная зона ОН – Зона объектов образования» главы 9 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Спорт» код вида 5.1.

**Заместитель председателя комиссии  
по Правилам землепользования и застройки  
при администрации городского поселения  
«Поселок Разумное» Белгородского района**



**М.Ю. Борзых**