



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»

РЕШЕНИЕ

«04» октября 2024 года

№ 312

**Об утверждении Устава территориального общественного самоуправления
«Богатырь».**

**Об установлении границ территории ТОС «Богатырь»
городского поселения «Поселок Разумное»
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.**

Рассмотрев представленный Устав территориального общественного самоуправления «Богатырь», утвержденный протоколом собрания инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления по ул. Богатырская, Мудрая, Жасминовая, Айвазовского от 15.09.2024 г., протокол №1, в соответствии с п.5 ст.27 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

**Поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»
р е ш и л о :**

1. Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Богатырь».
2. Установить границы территории, на которой осуществляется деятельность территориального общественного самоуправления «Богатырь» на территории городского поселения «Поселок Разумное»:

Границы территории, на которой осуществляется деятельность территориального общественного самоуправления «Богатырь» охватывает территорию по улицам Богатырская, Мудрая, Жасминовая, Айвазовского микрорайона ИЖС Разумное 54.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» poselokrazumnoe-r31.gosuslugi.ru.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления, социальной политике и общественной безопасности.

**Заместитель председателя
поселкового собрания городского
поселения «Поселок Разумное»**



Н. Е. Суркова

Зарегистрирован
Решением поселкового собрания
Городского поселения «Поселок Разумное»
от 04 октября 2024 года № 312

Утвержден
учредительным собранием жителей
Ул. Богатырская, Мудрая,
Жасминовая, Айвазовского
Протокол собрания
от 15 сентября 2024 г.

Устав
территориального общественного
самоуправления
«Богатырь»

п. Разумное

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на территории городского поселения «Поселок Разумное» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Богатырь» является общественной организацией, учрежденной гражданами, постоянно проживающими на территории п. Разумное, достигшими шестнадцатилетнего возраста (далее жители), не является юридическим лицом.

1.3. Правовую основу ТОС составляют Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Белгородской области, Устав городского поселения «Поселок Разумное», иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

2. Границы территории

2.1. ТОС «Богатырь», согласно настоящему Уставу, осуществляется в границах территории по улицам Богатырская, Мудрая, Жасминовая, Айвазовского микрорайона ИЖС Разумное 54 Белгородского района Белгородской области (далее населенный пункт).

3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. ТОС создается с целью:

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;
- реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

- реализация программы содержания и развития территории села, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;
- защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;
- участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

3.3. Основные направления деятельности ТОС:

- 1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Белгородской области и органах местного самоуправления;

таких акций органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

4) работа с детьми и подростками, в том числе: содействие организации отдыха детей в каникулярное время; содействие организации детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

5) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

6) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

- создание детских и оздоровительных площадок;

- создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС.

7) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

8) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

9) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;

10) информирование населения о решениях органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

11) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) коммуникаций, участие в разработке договоров на проведение указанных работ.

12) участие в содержании общей дворовой территории и элементов внешнего благоустройства и озеленения в ее границах;

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3.4. ТОС «Богатырь» на территории Разуменского поселения осуществляется в форме: проведения собрания (конференции) жителей данной территории.

4. Порядок проведения собраний (конференций), их полномочия, порядок принятия решений

4.1. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрания жителей проводятся не реже одного раза в год.

данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание жителей, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС

Граждане, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на данной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, вправе принимать участие в собраниях жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан - делегатов, представляющих не менее половины жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста

4.2.К исключительным полномочиям собрания жителей территории ТОС, относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.3. Решения собраний принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей и подлежат официальному опубликованию, обнародованию.

5. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

5.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание избирает коллегиальный исполнительный орган — совет территориального общественного самоуправления (далее Совет).

Совет состоит из 5 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

Совет избирается открытым голосованием на срок четыре года, избранными считаются жители населенного пункта, получившие большинство голосов собрания жителей.

Совет подотчетен собранию, отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании жителями из состава Совета, или нанятый по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности, со сроком полномочий четыре года.

Члены Совета из своего состава избирают заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии.

выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собраниях.

5.2. В пределах полномочий, определенных настоящим Уставом, Совет имеет право:

- созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать созданию и деятельности клубов избирателей, развитию других форм гражданской активности населения;

- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;

- определять в соответствии со своим уставом структуру ТОС и порядок поощрения работников органа ТОС с последующим утверждением их на собрании или конференции;

- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);

- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе:

- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, обустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

- выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

самоуправления.

Совет по согласованию с местной администрацией оформляет на территории ТОС стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

Совет обязан учитывать мнения и предложения, высказываемые жителями.

Совет обязан вести прием граждан, содействовать удовлетворению законных интересов граждан органами государственной власти Белгородской области и органами местного самоуправления.

5.3. Председатель Совета представляет интересы населения проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях жителей.

Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

-представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

-организует деятельность Совета;

-организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

-ведет заседание Совета;

-информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

-обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

-информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

-обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

-подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

-решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

-подачи личного заявления о прекращении полномочий;

-выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

-смерти;

-решения собрания или конференции жителей;

-вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета.

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5.4. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета собрание жителей избирает контрольно-ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию (далее комиссия).

Комиссия избирается на четыре года в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением Устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное собрание жителей.

6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.

6.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, другие не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решает собрание или конференция жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

средств ТОС.

7. Ответственность органов ТОС и порядок прекращения осуществления ТОС.

7.1. Органы ТОС несут ответственность за законность и обоснованность принимаемых решений.

Ответственность органов ТОС перед жителями наступает в случае нарушения ими действующего законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, настоящего Устава, либо утраты ими доверия жителей территории населенного пункта.

7.2. Деятельность ТОС прекращается по решению собрания жителей территории населенного пункта или по решению суд