



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»

### РЕШЕНИЕ

«04» октября 2024 года

№ 319

#### **О передаче к осуществлению полномочий городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению муниципального жилищного контроля**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Разумное»  
решило:**

1. Передать администрации Белгородского района с 1 января 2025 года осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Разумное» «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению муниципального жилищного контроля и полномочий в сфере жилищных отношений по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, сроком на 3 года.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Разумное» по осуществлению полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания

городского поселения «Поселок Разумное» из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения, указанных в п. 1 настоящего решения.

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения, указанных в п. 1 настоящего решения (прилагается).

5. Поручить администрации городского поселения «Поселок Разумное» заключить с администрацией Белгородского района соглашение об осуществлении полномочий, указанных в п. 1 настоящего решения.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Знамя31.ру» (znamya31.ru), обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению поселения (Щекин И.И.).

**Заместитель председателя  
поселкового собрания городского  
поселения «Поселок Разумное»**



**Н. Е. Суркова**

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением поселкового совета  
городского поселения «Поселок  
Разумное» Белгородского района  
от «04» октября 2024 г. № 319

**«ПРОЕКТ»**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_/\_\_/\_\_**  
между администрацией Белгородского района и администрацией городского  
поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района  
«Белгородский район» Белгородской области о передаче полномочий  
городского поселения по осуществлению муниципального жилищного  
контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «\_\_\_\_\_», действующего (ей) на основании Устава городского поселения «\_\_\_\_\_», с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Куташовой Анны Петровны, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решениями поселкового собрания городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_ и Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «\_\_\_\_\_» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1 Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2 Осуществление полномочий производится в интересах социально-экономического развития городского поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3 Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета городского поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

## **2. Перечень осуществляемых полномочий**

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление полномочий городского поселения по осуществлению следующих полномочий:

- осуществление муниципального жилищного контроля;
- установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

2.2. Организация исполнения полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

## **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления полномочий, устанавливается:

- на 2025 год в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- на 2026 год в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- на 2027 год в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов перечисляется ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, из бюджетов городских поселений бюджету муниципального района. В последний квартал текущего года перечисление производится до 20 декабря текущего года.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1. - 3.4. настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий городского поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

4.1.7. Рассматривает сообщение Администрации района о невозможности надлежащего исполнения полномочий в течение 15 дней с даты его поступления.

##### **4.2. Администрация района:**

4.2.1. Осуществляет полномочия в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения.

4.2.5. Администрация района вправе использовать средства бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для осуществления части полномочий.

## **5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2025 года до 31 декабря 2027 года.

5.2. Осуществление полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием

бюджетных средств, влечет беспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактически понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Реквизиты и подписи сторон**

Глава администрации  
городского поселения

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

Глава администрации  
Белгородского района

\_\_\_\_\_  
А.П. Куташова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

**Приложение к Соглашению**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ / \_\_ / \_\_  
между администрацией Белгородского района и  
администрацией городского поселения «Поселок  
Разумное» об осуществлении части полномочий по  
осуществлению муниципального жилищного  
контроля и части полномочий в сфере жилищных  
отношений

«ФОРМА»

**ОТЧЕТ**

**об использовании иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из  
бюджета городского поселения бюджету муниципального района  
«Белгородский район» Белгородской области на осуществление части  
полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля  
и части полномочий в сфере жилищных отношений**

Периодичность: ежеквартально  
Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области	
Номер и дата соглашения	сумма, руб.
Итого:	0,00

Кассовые расходы бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий		
№ п/п	КБК расходов	Сумма, руб.



**УТВЕРЖДЕН**  
**решением поселкового собрания**  
**городского поселения**  
**«Поселок Разумное»**  
**от «04» октября 2024 г. № 319**

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное», из бюджета городского поселения «Поселок Разумное» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» (далее – городского поселения) из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения, из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрациями городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения, из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений.

4. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов перечисляется ежеквартально равными долями, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, из бюджета городского поселения бюджету муниципального

района. В последний квартал текущего года перечисление производится до 20 декабря текущего года.

5. Администрация Белгородского района ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.

8. В случае невыполнения администрацией городского поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет городского поселения, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением поселкового собрания**  
**городского поселения**  
**«Поселок Разумное»**  
**от «04» октября 2024 г. № 319**

**Методика расчета**  
**межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением**  
**поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное», из бюджета**  
**городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский**  
**район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского**  
**поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части**  
**полномочий в сфере жилищных отношений**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих муниципальный жилищный контроль и часть полномочий в сфере жилищных отношений, рассчитывается по формуле:

$$Смбт. = Смк * Ржп,$$

где:

**Смбт.** – размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий поселений в части муниципального жилищного контроля и части полномочий в сфере жилищных отношений;

**Ржп.** – площадь жилых помещений поселений, находящихся в муниципальной собственности;

**Смк.** – стоимость одного квадратного метра жилых помещений поселений, находящихся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$$Смк = (S * H * E * Kм) / Kр,$$

где:

**S** – средняя сумма на оплату труда одного специалиста (37 554 руб.);

**H** – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих полномочия (2 единицы);

**E** – коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

**Kм** – количество месяцев (12);

**Kр.** – общая площадь жилых помещений поселений, находящихся в муниципальной собственности (11 918,14 кв.м.).

$$Смк = (37\,554 \times 2 \times 1,302 \times 12) / 11\,918,14 = 98,46 \text{ руб/кв.м.}$$

**Размер  
межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением  
поселкового собрания городского поселений «Поселок Разумное», из бюджета  
городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области, на осуществление полномочий городского  
поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля и части  
полномочий в сфере жилищных отношений**

№	Наименование поселения	Количество, кв. м	Сумма межбюджетных трансфертов, тыс. рублей в год		
			2025	2026	2027
1	Городского поселения «Поселок Разумное»	8 252,89	812,6	812,6	812,6